



OBCHODNÁ AKADÉMIA

Bolečkova 2, 950 50 Nitra

Zmluva o dielo maľovanie tried a chodby

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č.438/2015 Z. z. medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami.

Čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

1.1.

Objednávateľ:

názov organizácie: Obchodná akadémia Nitra
sídlo organizácie: Bolečkova 2, 95050 Nitra
štatutárny zástupca: Mgr. Renáta Košovičová
IČO: 00161942
DIČ: 2021062527
peňažný ústav: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK23 8180 0000 0070 0030 8277
tel. číslo: 037/6580081-82
e-mail: oanitra@slovanet.sk

1.2.

Zhotoviteľ:

názov organizácie: **Pavol Segéň**
sídlo organizácie: Murániho 17, 949 11 Nitra
zástupca: Pavol Segéň
IČO: 30942527
DIČ: 1029153400
peňažný ústav: Slov. sporiteľňa Nitra
číslo účtu: 31272543/0900
tel. číslo: 0903133182
e-mail: segen.pavol@gmail.com

Čl. II.

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa 31.05. 2018

2.2 Východiskové údaje:

2.2.1 Názov miesta realizácie: Prístavba „C pavilón OA Nitra“

2.2.2 Miesto realizácie: Bolečkova 2, 95050 Nitra

Čl. III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Predmetom prác tejto zmluvy je „**mal'ovanie, nátery a vysprávky tried a chodby**“.
- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vyhotoví v rozsahu a za podmienok v tejto zmluve dojednané maliarske a natieračské práce v objekte **Obchodnej akadémii, Bolečkova 2, 950 50 Nitra**.
- 3.2 Súčasťou plnenia predmetu zmluvy je podrobná špecifikácia prác - rozpočet, vystavená zhotoviteľom (príloha č. 1).
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade so schválenou špecifikáciou prác a rozpočtom ako aj v súlade so všetkými právnymi predpismi a technickými normami, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky.
- 3.4 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu dohodnutú v tejto zmluve.
- 3.5 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody (poškodenie, zničenie, strata) na zhotovovanom diele. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí niektorých častí samostatne.
- 3.7 Zhotoviteľ môže dielo (práce) vykonať ešte pred dojednaným časom a riadne dokončené dielo odovzdať objednávateľovi v skoršom termíne. Objednávateľ je povinný ponúknuťé dokončené dielo prevziať.
- 3.8 Záväzok zhotoviť dielo (práce) bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom.
- 3.9 Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené a budú vykonané všetky skúšky preukazujúce kvalitu, funkčnosť a spoľahlivosť, ako aj dodržanie parametrov, dohodnutých v tejto zmluve a uvedených v podrobnej špecifikácii prác (príloha č. 1).

Čl. IV. CENA

- 4.1 Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena pevná, v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách na základe predloženého rozpočtu a jej výška je

cena bez DPH : 4809,70 Eur

Nie ja platca DPH

cena spolu s DPH : 4809,70 Eur

slovom: štyritisícosemstodevät' euro a sedemdesiat centov

- 4.2 Kalkulácia ceny (podrobný položkový rozpočet) je uvedená v prílohe č. 1 k tejto zmluve.
- 4.3 Cena za dielo sa môže meniť len v prípade, že objednávateľ bude od zhotoviteľa požadovať práce nad rámec tejto zmluvy, ktoré budú uhradené po vzájomnom predchádzajúcom odsúhlasení a po podpísaní dodatku k ZoD.
- 4.4 Zmluvné strany prijali tieto dohody týkajúce sa ceny diela:
- ak počas uskutočňovania diela dôjde k zmene rozsahu prác a dodávok, k zmene technických riešení, zmene parametrov diela, oproti predmetu zmluvy a prílohe 1, alebo k uplatneniu navyše prác požadovaných objednávateľom, upravia zmluvné strany výšku ceny, uvedenej v čl. 4.1 nasledovne:
 - v prípade, že sa pri zhotovovaní diela podľa tejto zmluvy vyskytne potreba realizácie navyše prác, ktoré v pôvodnom oceňovanom výkaze výmer boli zahrnuté, zhotoviteľ ocení tieto položky rovnakou jednotkovou cenou aká je uvedené v kalkulácii ceny, ktorá tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve

- v prípade, že sa pri zhotovovaní diela podľa tejto zmluvy vyskytne potreba realizácie navyše prác, ktoré v pôvodnom oceňovanom výkaze výmer neboli zahrnuté, zhotoviteľ predloží rozbor ceny aj s podkladmi pre ich výpočet.
 - cenu diela uvedenú v čl. 5.1. možno v priebehu zhotovovania diela meniť iba po vzájomnej dohode zmluvných strán formou dodatku k zmluve
- 4.5 Cena dohodnutá v čl. 5.1 kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a to najmä:
- a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:
 - technických normách a predpisoch, platných na území Slovenskej republiky
 - b) podmienok realizácie diela:
 - náklady na odvoz a poplatky za uloženie stavebnej sítě, stavebného odpadu a iného odpadu.
 - likvidácia odpadu v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení,
 - náklady na odvoz prebytočného materiálu,
 - náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
 - náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
 - náklady vynaložené na požiaru ochranu v priebehu výstavby,
 - náklady na prácu v noci, v dňoch pracovného pokoja alebo pracovného voľna a na prácu nadčas,
 - náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí.
- 4.6 Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípadoch:
- a) vlastných chýb,
 - b) nepochopenia projektu pre stavebné povolenie, súťažných podmienok, súťažných podkladov a realizačných projektov,
 - c) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela,
 - d) zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu, okrem prípadov riešených v tejto zmluve

ČI. V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Úhrada ceny diela bude vykonaná na základe konečnej faktúry.
- 5.2 Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť konečnú faktúru dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky záväzky objednávateľa uhradiť cenu diela. Prílohami ku konečnej faktúre sú protokoly o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.3 Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od doručenia.
- 5.4 V prípade, že zhotoviteľ odovzdá dielo s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, zadrží objednávateľ z čiastky, uvedenej v konečnej faktúre 10% z ceny diela do doby odstránenia všetkých väd a nedorobkov.
- 5.5 Objednávateľ uvoľní zo zadržanej čiastky 10% z ceny diela do 7 pracovných dní od dátumu podpísania zápisu o odstránení všetkých väd a nedorobkov.
- 5.6 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od zmluvy zo strany objednávateľa, vyúčtuje zhotoviteľ objednávateľovi práce do dňa zrušenia zmluvy až do výšky vzájomne odsúhlaseného rozsahu vykonaných prác k dátumu zrušenia tejto zmluvy o dielo.

ČI. VI. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela je zhotovený v súlade s podmienkami tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania a prevzatia. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

- 6.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe pre maliarske práce na 2 rokov (24 mesiacov).
- 6.5 Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 6.6 Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád (dňom doručenia reklamácie).
- 6.7 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve, v projekte pre stavebné povolenie, v súťažných podmienkach a súťažných podkladoch, v realizačných projektoch, v technických normách a v právnych predpisoch.
- 6.8 Skryté vady sú tie, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote. Tieto vady je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
- 6.9 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti realizačným projektom.
- 6.10 Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady.
- 6.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 6.12 Ak je predmetom reklamácie havarijný stav, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť bezodkladné odstránenie reklamovanej skrytej vady.
- 6.13 Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ, v rámci odstránenia vady, dodať a zabudovať náhradný predmet plnenia.
- 6.14 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka. Objávateľ nemôže dodatočne meniť uplatnený nárok na odstránenie vady.
- 6.15 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, odstránenie ktorých však neznesie odklad. Úhrada nákladov, spojených s odstránením takýchto vád, bude dohodnutá zmluvnými stranami.
- 6.16 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v dohodnutej lehote, napriek tomu, že ich uznal a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo zabezpečiť odstránenie vád treťou osobou. Úhradu nárokov tretej osobe pri odstraňovaní vád týmto spôsobom znáša zhotoviteľ.
- 6.17 Po odstránení vád a nedorobkov, zistených pri odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení reklamovaných skrytých vád pripraví zhotoviteľ záznam, ktorý potvrdia zodpovední zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa.

ČI. VII. OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ

- 7.1 Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava, uvedená v § 374 Obchodného zákonníka.
- 7.2 Okolnosti vylučujúce zodpovednosť, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, sú napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy a pod.
- 7.3 Ak budú práce na diele zastavené v dôsledku okolností, vylučujúcich zodpovednosť, je zhotoviteľ povinný bezodkladne vykonať opatrenia na zabezpečenie diela, aby sa minimalizovali riziká zničenia alebo poškodenia diela, odcudzenia časti diela alebo ine škody.
- 7.4 Ak je výsledkom okolností, vylučujúcich zodpovednosť, havarijný stav, vykoná zhotoviteľ opatrenia na zabezpečenie diela bezodkladne. Ocenenie realizácie týchto opatrení dohodnú zmluvné strany následne.

ČI. VIII. ČAS PLNENIA

- 7.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 02.07.2018 do 31.07.2018.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo a odovzdať ho objednávateľovi do 31.07.2018.
- 7.3 Termín začatia zhotovovania diela : **02.07. 2018**
- 7.4 Termín dokončenia, odovzdania a prevzatia diela : **31.07.2018**

Čl. IX. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 9.1 Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa vopred na jeho odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia.
- 9.2 O odovzdaní a prevzatí diela bude spísaná zápisnica, v závere ktorej objednávateľ uvedie, či dielo preberá alebo nepreberá.
- 9.3 Chyby diela zrejmé už pri jeho preberaní musí objednávateľ reklamovať už v zápisnici o prevzatí.
- 9.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené reklamované vady.
- 9.5 Ak objednávateľ odmieta konkrétny stavebný objekt alebo prevádzkový súbor prevziať, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie a postúpia zápis na rozhodnutie zástupcom štatutárnych orgánov.

Čl. X. ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROKY Z OMEŠKANIA

- 10.1 V zmysle čl. 7 tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo do 31.07.2018. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela ako celku zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania odovzdania diela. Túto zmluvnú pokutu sa zhotoviteľ zaväzuje odpočítať z konečnej ceny diela.
- 10.2 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33 EUR za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov, zistených pri odovzdaní a prevzatí diela za každú vadu alebo nedorobok a za každý deň oneskorenia oproti dohodnutým termínom.
- 10.3 Ak zhotoviteľ neodstráni reklamované skryté vady v lehote, dohodnutej podľa čl.6 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu 33 EUR za každú vadu a za každý deň omeškania.
- 10.4 Zaplacením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti vady alebo nedorobky odstrániť.
- 10.5 Zaplacením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbavuje zodpovednosti za spôsobenú škodu.
- 10.6 Zmluvné pokuty sa započítavajú do vyčíslenej náhrady škody.
- 10.7 V prípade omeškania objednávateľa s finančnou úhradou konečnej faktúry za vykonanie diela je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Zmluvné strany dohodli ako podmienky platnosti tejto zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom rozsahu.
- 11.2 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len písomnou formou dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.3 Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. ich časť na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán, je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane a tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
- 11.4 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory, súvisiace s plnením ustanovení tejto zmluvy, prednostne rokovaniaми zástupcov štatutárnych orgánov zmluvných strán. Ak sa rozpor neodstráni dohodou, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť žalobu na príslušný súd Slovenskej republiky.
- 11.5 V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
- 11.6 Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade

zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.

- 11.7 V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä o zmluve o dielo a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
- 11.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je cenová kalkulácia so špecifikáciou prác.
- 11.9 Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenia obdrží objednávatel' a 1 vyhotovenie zhotovitel'.
- 11.10 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na portáli školy.
- 11.11 Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy o dielo sa oboznámili, táto nebola uzatvorená v tiesni a za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu o dielo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Nitre, dňa 29.06.2018

manarske, natieračské, fasadnické
a pomocné stavebné práce
Murániho 17, 949 11 NITRA
IČO: 30942 527 DIČ: 1029153400
Tel.: 0903 133 182 reg. č. 403 - 7523

.....
Zhotovitel': Pavol Segén
konatel'

V Nitre, dňa 29.06.2018

OBCHODNÁ AKADÉMIA
olečkova 2
0 50 NITRA -3-

.....
Objednávatel': Mgr. Renáta Košovičová
riaditel'ka