

Zmluva o dlhodobom nájme nebytových priestorov č. 249112022 (ďalej len „zmluva“)

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení nesk. predpisov
(ďalej len „Zákon č. 116/1990 Zb.“)

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Košice v zastúpení správcom majetku ZŠ Starozagorská 8, Košice, konajúcej prostredníctvom jej riaditeľa PaedDr. Alexandra Suchana na základe Zmluvy o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 24.6.2010

sídlo: Starozagorská č. 8, 040 23 Košice

štatutárny orgán: PaedDr. Alexander Suchan, riaditeľ, tel. č.: 055/ 7894 189, e-mail: riaditel@zsstarozagorska.sk

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
číslo účtu: 0503908002/5600, IBAN: SK385600000000503908002
IČO: 31985921

ďalej len „prenajímateľ“

a

Nájomca: Súkromná spojená škola, Starozagorská 8, Košice

sídlo: Starozagorská č. 8, 040 23 Košice

štatutárny orgán: Mgr. Eva Bednáriková, riaditeľka, tel. č.: 055/645 0756, e-mail: bednarikova.eva@gmail.com

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.,
číslo účtu: 2924902003/1100, IBAN: SK0711000000002924902003
IČO: 42322855

ďalej len „nájomca“

Článok II. Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytového priestoru – malej telocvične, šatne, sprchy, časť chodby v trakte „D“ budovy nachádzajúce sa v nehnuteľnosti (Základná škola Starozagorská 8 Košice) so súpisným číslom 3104, ktorá sa nachádza v katastrálnom území GRUNT na parcele číslo 3755/76 a je evidovaná Správou katastra Košice na LV. č. 965.
2. Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom nájmu je vo výlučnom vlastníctve mesta Košice.
3. Prenajímateľ je oprávnený prenájať predmet nájmu uvedený v Čl. II, bod 1. tejto zmluvy na základe Zmluvy č. 2010000656 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 24.6.2010, s účinnosťou od 1.7.2010.
4. Celková výmera prenajatých nebytových priestorov je 267,91 m², z toho: malá telocvična – 211,44 m², sprcha – 14,24 m², šatňa – 14,47 m², časť chodby v trakte „D“ – 27,76 m².
5. Predmet nájmu je vyznačený v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II, bod 1., 4. tejto zmluvy na užívanie v rozsahu uvedenom v Čl. IV. tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úhrady nájomného uvedené v Čl. V. tejto zmluvy.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté priestory užívať na účely konania športovo-pohybovej prípravy žiakov nájomcu.

Článok IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú**, a to od 6.9.2022 do 30.6.2023.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu špecifikovaný v Čl. II. bod 1., 4. tejto zmluvy v pracovné dni týždňa v zmysle Čl. IV. bod 1. tejto zmluvy nasledovne:
 - v období od 6.9.2022 do 30.6.2023:
 - a) v pondelky - v čase od: 10.55 – 11.40; 11.50 – 12.35; 12.45 – 13.30; 14.00 – 14.40 hod.;
 - b) v utorky - v čase od: 11.50 – 12.35; 12.45 – 13.30; 14.00 – 14.40 hod.;
 - c) v stredu - v čase od: 10.05 – 10.50; 10.55 – 11.40; 11.50 – 12.35; 13.00 – 14.00; 14.00 – 15.00;
 - c) vo štvrtky - v čase od: 11.50 – 12.35; 12.45 – 13.30; 14.00 – 14.40;
 - v období od 6.9.2022 do 27.10.2022 a v období od 3.4.2023 do 30.6.2023:
 - d) v piatky - v čase od: 10.55 – 11.40; 11.50 – 12.35; 12.45 – 13.30 hod.
 - v období od 2.11.2022 do 31.3.2023:
 - e) v piatky - v čase od: 10.55 – 11.40; 11.50 – 12.35; 12.45 – 13.30 hod. a v piatky párných týždňov aj v čase od: 15.00 – 16.00 hod.,
 - čo v období od 6.9.2022 do 27.10.2022 a v období od 3.4.2023 do 30.6.2023 týždenne predstavuje spolu 13,76 hodiny,
 - a čo v období od 2.11.2022 do 31.3.2023 týždenne predstavuje spolu 14,26 hodín.
3. Mesačný počet hodín užívania predmetu nájmu podľa tejto zmluvy nájomcom predstavuje v kalendárnom mesiaci – september 2022: 49,95 hodín, október 2022: 55,71 hodín, november 2022: 59,12 hodín, december 2022: 45,45 hodín, január 2023: 48,37 hodín, február 2023: 57,04 hodín, marec 2023: 51,95 hodín, apríl 2023: 45,53 hodín, máj 2023: 58,54 hodín a jún 2023: 59,46 hodín. Celkový počet hodín užívania predmetu nájmu podľa tejto zmluvy nájomcom predstavuje: 531,12 hodín.
4. Ustanovenia bodu 2 tohto článku zmluvy sa nevzťahujú na obdobie školských prázdnin a štátnych sviatkov a školských prestávok.

Článok V. Nájomné

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v Čl. II. body 1., 4. tejto zmluvy bolo určené v súlade s ustanovením kapitoly D.1 Nájom športových zariadení ods. 2 písm. a) prílohy č. 4 Štatútu mesta Košice účinného odo dňa 1.7.2017, ktorý bol prijatý Mestským zastupiteľstvom v Košiciach uznesením č. 739 prijatým na svojom XV. zasadnutí dňa 24. 4. 2017 v platnom znení, za: 16 €/hod. počas doby nájmu, pričom pozostáva z úhrady:
 - a) prepočítaných predpokladaných **prevádzkových nákladov** za hodinový prenájom vo výške: 1,79 €/hod. (t.j.: celkové prevádzkové náklady/celkový počet hodín), ktorých celková výška a spôsob ich výpočtu sú uvedené v dokumente “*Predpoklad prevádzkových nákladov pre SŠŠ (malá telocvičňa) v priestore ZŠ Starozagorská 8, Košice*“ zo dňa 8.8.2022, ktorý v dvoch častiach tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou;
 - b) samotného **nájomného**: 16,00 €/hod. pri hodinovom nájme.
2. V školskom roku 2022/2023 predstavuje výška nájomného v čase nájmu špecifikovaného v Čl. IV. bod 1. tejto zmluvy celkovo 8 497,94 € a výška prevádzkových nákladov sumu: 954,71 €.
3. Nájomca sa zaväzuje pravidelne mesačne, vždy do 24. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, a to bankovým prevodom na účet prenajímateľa vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., uhrádzať:
 - a) **prevádzkové náklady** - na účet prenajímateľa vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., číslo účtu: SK075600000000503904001, variabilný symbol: 249112022, doplňujúci údaj: “PREV.NAKL-TR.D-SSS“;
 - b) **nájomné** - na účet prenajímateľa vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., číslo účtu: SK385600000000503908002, variabilný symbol: 249112022, doplňujúci údaj: “NAJOMNE-TR.D-SSS“.
4. Výška mesačnej úhrady za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v Čl. II. bod 1. a 4. za obdobie špecifikované v Čl. IV. bod 1 a v zmysle Čl. V. bod 1. tejto zmluvy predstavuje za kalendárne mesiace v dobe nájmu nasledovné sumy:

- a) za **prevádzkové náklady**: september 2022: 90,41 €, október 2022: 100,83 €, november 2022: 107,00 €, december 2022: 82,26 €, január 2023: 86,56 €, február 2023: 102,07 €, marec 2023: 92,96 €, apríl 2023: 81,47 €, máj 2023: 104,75 € a jún 2023: 106,40 €;
- b) za **nájomné**: september 2022 799,20 €, október 2022: 891,36 €, november 2022: 945,92 €, december 2022: 727,21 €, január 2023: 773,93 €, február 2023: 912,64 €, marec 2023: 831,20 €, apríl 2023: 728,48 €, máj 2023: 936,64 € a jún 2023: 951,36 €.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného za prenajaté nebytové priestory ak dôjde k zmenám Štatútu mesta Košice v určovaní výšky nájomného, a to ku dňu účinnosti zmien.

6. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., t. j. vo výške o 8 percentuálnych bodov viac ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

7. V súlade s §3, ods. 4) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani s pridanej hodnoty v znení nesk. zmien a predpisov, sa prenajímateľ nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI. Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom nájomca zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdať v dohodnutom čase v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, Zásady bezpečnosti práce pri vykonávaní povinnej a dobrovoľnej telesnej výchovy školy, *Pravidlá užívania telovýchovného zariadenia ZŠ Starozagorská 8 Košice* zo dňa 2.9.2014, ktoré tvoria Prílohu č. 3 tejto zmluvy a zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením po celú dobu nájmu.
5. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. V prípadoch kedy prenajímateľ udelí súhlas, jeho neoddeliteľnou súčasťou bude aj jeho stanovisko k prípadnej úhrade nákladov vynaložených nájomcom pri tejto zmene. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nemá nárok na úhradu nákladov spojených so zmenou na veci/predmete nájmu počas trvania nájomnej zmluvy, ani po ukončení nájmu. Zároveň nájomca súhlasí s tým, že ak aj prenajímateľ dal súhlas nájomcovi so zmenou na veci/predmete nájmu, nájomca nemôže požadovať po skončení nájmu protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota veci.
6. Drobné úpravy a náklady spojené s bežnou údržbou znáša prenajímateľ a nájomca rovným dielom. Pre účel vymedzenia drobných opráv a bežnej údržby sa zmluvné strany budú riadiť nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. a jeho prílohou s použitím primeranej analógie pre nebytové priestory.
7. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozorení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
8. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať do nájmu, podnájomu inej osobe, ani ho vypožičať, nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu záložné právo ani iné vecné bremeno alebo ho inak zaťažovať, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
9. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
10. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
11. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.

12. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a rovnako úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Nájomca je ďalej povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarmi v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pre požiarmi v znení neskorších predpisov.

13. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi ako i Pravidlami užívania telovýchovného zariadenia ZŠ Starozagorská 8 Košice zo dňa 2.9.2014, ktoré tvoria Prílohu č. 3 tejto zmluvy a vrátiť bezodkladne po skončení nájmu prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na prirodzené opotrebenie.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- uplynutím doby nájmu podľa čl. IV. bod 1. tejto zmluvy;
- písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu;
- odstúpením od zmluvy z dôvodov určených zákonom č. 116/1990 Zb. a odstúpením od zmluvy podľa Čl. VI. bod 8 tejto zmluvy, ktorým sa zmluva zrušuje dňom doručenia odstúpenia od zmluvy nájomcovi;
- písomnou výpoveďou prenajímateľa podľa § 11 Zákona č. 116/1990 Zb. Pre vylúčenie pochybností, táto zmluva je uzatvorená na určitý čas, a preto ani prenajímateľ, ani nájomca nie je oprávnený vypovedať túto zmluvu v zmysle ust. § 10 Zákona č. 116/1990 Zb. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenie, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Článok IX. Záverčné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č.116/1990 Zb.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 1 - Pôdorys školy a špecifikácia predmetu nájmu zo dňa 9.8.2022;

*Príloha č. 2 - Predpoklad prevádzkových nákladov pre SSŠ (malá telocvičňa) v priestore
ZŠ Starozagorská 8, Košice zo dňa 8.8.2022 v dvoch častiach:*

a) za obdobie: 06.09.2022 – 31.12.2022,

b) za obdobie: 1.1.2023 – 30.06.2023.

Príloha č. 3 - Pravidlá užívania telovýchovného zariadenia zo dňa 2.9.2014.

7. Táto zmluva je v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom

nasledujúcim po dni jej zverejnenia a nadobudne platnosť dňom podpisu predstaviteľov oboch zmluvných strán.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že užívanie predmetu nájmu nájomcom pred účinnosťou tejto zmluvy sa riadi touto zmluvou, ak to nie je v rozpore s ňou.

9. Zmluva je vyhotovená na piatich stranách formátu A4 v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca, tri prenajímateľ, z čoho jedno vyhotovenie obdrží Mesto Košice.

V Košiciach dňa 11.9.2022

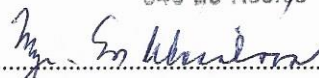
Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



.....
PaedDr. Alexander Suchan
riaditeľ ZŠ Starozagorská 8 Košice

Súkromná spojená škola
Starozagorská 8
040 23 Košice

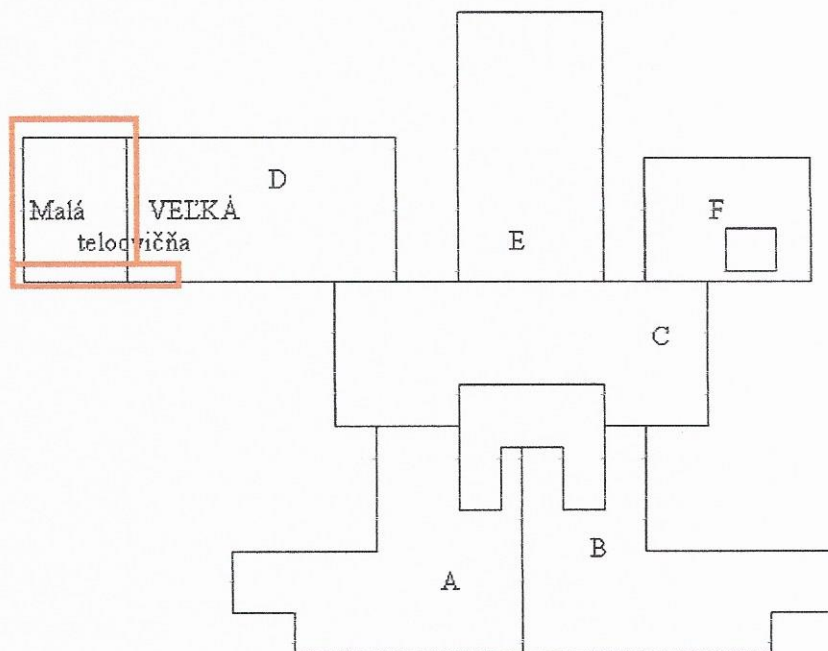


.....
Mgr. Eva Bednáriková
riaditeľka SŠ Starozagorská 8 Košice



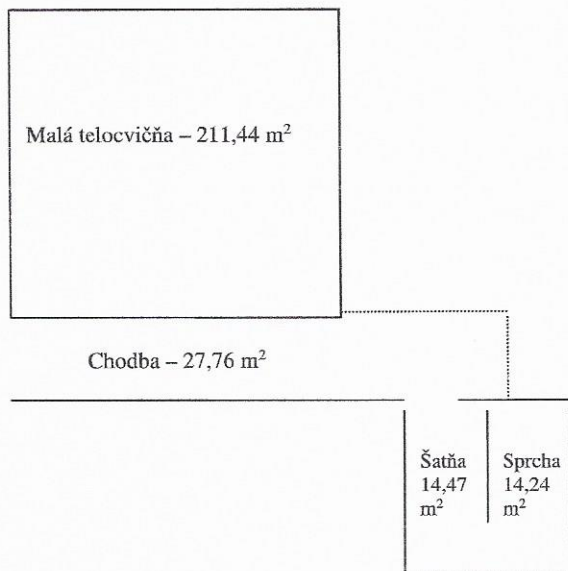
Pôdorys školy a špecifikácia predmetu nájmu
v trakte D k nájomnej zmluve č. 249112022 so SSS Starozagorská 8 Košice

Celkový pohľad – malá telocvičňa



Predmet nájmu – výmera:
267,91m²

27,76 m² - 20% plochy prístupovej chodby v trakte D
14,47 m² - šatňa
14,24 m² - sprcha
211,44 m² - plochy malej telocvične školy



Výpočet prevádzkových nákladov pre SSŠ (malá telocvičňa) v priestore ZŠ Starozagorská 8, Košice				
Prevádzkové náklady od 06.09.2022 do 31.12.2022			zmluva č.:	249112022
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	8 200,00			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)	267,91		3,27%	0,0327
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			40%	0,40
Počet osôb v prenajatej časti	12	V uvedenom období		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	210,23	teplo v kWh		počet vyk. hod
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,01615	280 667		2 120
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00113			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00263			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00005			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00336	6		0,15
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,014250			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,005	počet akcií		42
Náklady na teplo na ÚK	cena v €	kWh, kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady na variabilnú zložku tepla	0,052100	701 666,67	36 556,83	43 868,20
N FUK – náklady na fixnú zložku tepla	286,371700	143,8061	41 182,00	49 418,40
N ÚK - náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				93 286,60
Náklady na teplú vodu	cena v €	kWh, kW, m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,052100	36 772,45	1 915,84	2 299,01
N FTÚV – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	286,371700	18,3978	5 268,61	6 322,33
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,472000	380,97	941,76	1 130,11
N TÚV – náklady na TÚV za objekt rozpočítavania				9 751,45
Náklady na studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4720	1 404	3 470,69	4 164,83
Náklady na zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,0716	3 898	4 176,66	5 012,00
Náklady na elektrinu (č.OM 115854)	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		23 817	8 335,88	10 003,06
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		10207,2	3 572,52	4 287,02
N E - náklady elektriny celkom	0,3500	34 024	11 908,40	14 290,08
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,052100	909,3367	47,38	56,85
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	286,37170	0,1864	53,37	64,04
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				120,90
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,052100	273,94	14,27	17,13
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	286,371700	0,1371	39,25	47,10
N VaS ks - vodné a stočné	2,4720	2,838	7,02	8,42
N TUV ks - náklady konečného spotrebiteľa				72,65
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4720	6,622	16,37	19,64
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,0716	3,0561	3,27	3,93
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		189	66,22	79,47
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber. miesto, podľa osôb		35,95	12,58	15,10
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte				94,57
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			121
	Teplá voda			73
	Studená voda			20
	Zrážková voda			4
	Elektrina			95
	Poplatok za spracovanie údajov			13
	Upratovanie			56
Košice, 08.08.2022	Spolu			380,50

Výpočet prevádzkových nákladov pre SŠŠ
(malá telocvičňa) v priestore ZŠ Starozagorská 8, Košice

Prevádzkové náklady od 01.01.2023 do 30.06.2023		zmluva č.: 249112022		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	8 200,00			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)	267,91	3,27%		0,0327
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		60%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	12	V uvedenom období		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	320,89	teplo v kWh		počet vyk. hod
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,01615	421 000		3 180
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00113			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00263			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00005			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00336	6		0,15
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,014250			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,005	počet akcií		64
Náklady na teplo na ÚK	cena v €	kWh, kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady na variabilnú zložku tepla	0,052100	701 666,67	36 556,83	43 868,20
N FUK – náklady na fixnú zložku tepla	286,371700	143,8061	41 182,00	49 418,40
N ÚK - náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				93 286,60
Náklady na teplú vodu	cena v €	kWh, kW, m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,052100	36 772,45	1 915,84	2 299,01
N FTÚV – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	286,371700	18,3978	5 268,61	6 322,33
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,472000	380,97	941,76	1 130,11
N TÚV – náklady na TÚV za objekt rozpočítavania				9 751,45
Náklady na studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4720	1 404	3 470,69	4 164,83
Náklady na zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,0716	3 898	4 176,66	5 012,00
Náklady na elektrinu (č.OM 115854)	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		23 817	8 335,88	10 003,06
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		10207,2	3 572,52	4 287,02
N E - náklady elektriny celkom	0,3500	34 024	11 908,40	14 290,08
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,052100	1 387,9897	72,31	86,78
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	286,371700	0,2845	81,46	97,76
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				184,53
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,052100	418,14	21,79	26,14
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	286,371700	0,2092	59,91	71,89
N VaS ks - vodné a stočné	2,4720	4,332	10,71	12,85
N TUV ks - náklady konečného spotrebiteľa				110,88
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4720	10,108	24,99	29,98
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,0716	4,6647	5,00	6,00
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		289	101,08	121,30
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber. miesto, podľa osôb		54,87	19,21	23,05
N E ks - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3500	344	120,29	144,34
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			185
	Teplá voda			111
	Studená voda			30
	Zrážková voda			6
	Elektrina			144
	Poplatok za spracovanie údajov			13
	Upratovanie			86
Košice, 08.08.2022	Spolu			574,21

Pravidlá užívania telovýchovného zariadenia

Riaditeľ školy vydáva tieto pravidlá užívania telovýchovného zariadenia v súlade s Pokynmi MŠ SR 495/1993-20 a Zásadami BOZP pri vykonávaní povinnej a dobrovoľnej telesnej a športovej výchovy.

Telovýchovné zariadenie (ďalej TZ) a ihrisko s umelou trávou (ďalej IUT) sa využíva na základe rozvrhu, ktorý schválil riaditeľ školy prednostne žiakmi školy a ďalšími zmluvne dohodnutými partnermi. Na jeho využitie mimo schváleného rozvrhu je potrebný súhlas riaditeľa školy.

Vchod do TZ je možné otvoriť pomocou elektronického čipu maximálne 15 minút pred a 15 minút po vymedzenom čase cvičenia. Čas vstupu, pobytu a odchodu je elektronicky zaznamenávaný.

I. Povinnosti poverených zodpovedných osôb (učiteľ, tréner, cvičiteľ) využívajúcich TZ a IUT

- učiteľ TV je povinný prísť do TZ so žiakmi spolu pred vyučovacou hodinou, dohliada na prezlečenie a nástup žiakov,
- vchod do TZ otvára a zatvára len poverená osoba,

Zodpovedná osoba ďalej:

- zodpovedá za inventár TZ,
- dohliada na **spoločný** vstup celej skupiny. Upozorní cvičencov na automatické odomknutie a uzamknutie dverí pri spoločnom vstupe a **spoločnom** odchode z TZ.
- zodpovedá za bezprostredné prezutie všetkých cvičencov vo vstupnom priestore TZ (pred lavičkou). Dbá, aby ich obuv bola čistá, vhodná do telocviční a hál, nezanechávajúca farebné znaky, nepoškodzujúca podlahy, resp. palubovky. V TZ nedovolí používať kopačky.
- oboznámi sa s technickým stavom objektu a na nedostatky, ktoré by mohli byť zdrojom úrazu upozorní cvičencov,
- oznámi riaditeľovi školy závady, ktoré zistí pred začiatkom cvičenia, alebo ktoré vznikli počas pobytu v TZ. (Za poškodenie zariadenia nesie zodpovednosť ten, kto svojou nepozornosťou alebo nedisciplinovanosťou škodu spôsobil.)
- pred užívaním TZ sa oboznámi s umiestnením a použitím záchranných prostriedkov (hasiace prístroje, hydranty),
- dohliada na šetrenie vody a elektrickej energie. (Svietiť sa smie len v bezprostredne využívaných priestoroch.),
- cudzím osobám – rodičom a doprovodu svojich zverencov umožní vstupovať do TZ v prezúvkach alebo v návlekoch na obuvi,
- dbá, aby cvičenci dodržiavali čistotu a poriadok. Odpadky musia vyhadzovať len do odpadových nádob umiestnených na chodbách a šatniach,
- zodpovedá za používanie cvičebného náradia a jeho následného uloženia na pôvodné miesto,
- skontroluje vypnutie svetiel, vody, uzatvorenie okien v celom objekte a pri odchode riadne uzavrie vchod do objektu.

II. V celom objekte TZ je zakázané

- odovzdať kľúč resp. elektronický čip od vchodu inej nepovolanej osobe,
- používať iné ako pridelené priestory,
- vstupovať do telocvične bez vedúceho skupiny, príp. inak než spoločne a naraz,
- používať iné ako halové futbalové lopty a športové náčinie alebo obuv poškodzujúce interiér,
- fajčiť, požívať alkoholické nápoje, resp. iné omamné a psychotropné látky,
- jesť v priestoroch telocviční,
- vykonávať činnosti, ktoré nesúvisia s určením TZ.

III. Upozornenie

- Za cennosti ponechané v TZ škola nemôže niesť zodpovednosť. Ich úschovu si musia cvičenci zabezpečiť vlastnými organizačnými opatreniami.
- Pri porušení dohodnutých podmienok o používaní TZ a IUT budú cvičenci riaditeľom školy sankcionovaní.

IV. Účinnosť

- Tieto pravidlá sú účinné od 2. septembra 2014.

PaedDr. Alexander Suchan
riaditeľ školy