

ZMLUVA

O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 24/2020

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších zmien a doplnkov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou,
Tajovského ulica 2764/17, Poprad
zastúpená PaedDr. Renátou Vlčkovou, riaditeľkou školy
Sídlo: Tajovského ulica 2764/17, 058 01 Poprad
IČO: 17068215
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK88 0200 0000 0016 6186 0854
(ďalej len „prenajímateľ“)

v mene vlastníka a zriaďovateľa:
Mesto Poprad
zastúpené Ing. Antonom Dankom, primátorom mesta
Sídlo: Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO: 00 326 470
DIČ: 202 103 1144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH
SK2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa §7a
zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení
neskorších predpisov.
(ďalej len „vlastník“ a „zriaďovateľ“)

Nájomca: Centrum voľného času v Poprade,
zastúpené Mgr. Ingrid Lindemanovou, poverenou riadením
Sídlo: Ulica mládeže 2688/13, 058 01 Poprad
IČO: 00 186 767
DIČ: 2020657067
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK08 0200 0000 0016 4040 0656
(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Výlučným vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mesto Poprad.
2. Mestské zastupiteľstvo Mesta Poprad schválilo zverenie prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy do správy prenajímateľa, ktorý je oprávnený uzavrieť túto nájomnú zmluvu za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve.

Článok 2

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory – veľká telocvičňa s príslušenstvom o výmere 370 m², malá telocvičňa s príslušenstvom o výmere 225 m² v objekte Základnej školy s materskou školou, Tajovského ulica 2764/17, 058 01 Poprad.

Článok 3

Účel nájmu

Nebytové priestory sa prenajímajú na účely, na ktoré boli stavebne určené a nájomca ich bude využívať na športovú a relaxačnú činnosť detí.

Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory do podnájmu tretím osobám.

Článok 4

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.10.2020 do 31.05.2021.
Rozpis športovej a relaxačnej činnosti: pondelok - piatok od 14,45 h do 20,15 h.
Spolu 504 hodín.
2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok 5

Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

Zmluvné strany sa podľa platných „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenia minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“, schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade a v zmysle Uznesenia č. 170/2020 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Poprade, konaného dňa 17.06.2020, k bodu 11.31. dohodli na nájomnom 0,03 €/hod. po dobu nájmu, čo predstavuje 15,12 € za dobu nájmu.

Úhrada paušálnych platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavuje čiastku 1488,12 € za dobu nájmu.

Výpočet nájomného a paušálnych platieb je uvedený v prílohe č.1 (výpočtový list), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Prenajímateľ je oprávnený jednostranne meniť výšku dohodnutého nájomného v prípade zmeny „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“, schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade. S uvedeným prehodnotením a zmenou výšky nájomného nájomca súhlasí.

Článok 9 Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Uznesením č. 166/2020 zo 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Poprade, konaného dňa 17. júna 2020.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonávať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí jej príloha č.1 – Výpočtový list.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť po súhlase vlastníka a zriaďovateľa dňom podpísania zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť 01.10.2020
7. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží vlastník, jeden prenajímateľ a jeden nájomca.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva prejavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

Poprad

30.9.2020

Vl:

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Prenajímateľ

Paed. Mgr. Renáta Vlčková
riaditeľka školy

Ná:

Mgr. Grig Lindemanová
poverená vedením

Dátum zverejnenia
30.9.2020

Dátum účinnosti
zmluvy 1.10.2020

Výpočtový list
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 24/2020

1. Karate

Nájomné:

Obdobie: od 01.10.2020 do 31.05.2021

Čas využívania: veľká telocvičňa:	pondelok od 18.45 – 20.15 h /30 dní/	t. j. 45 h
	utorok od 17.00 – 18.30 h /29 dní/	t. j. 43,5 h
	štvrtok od 17.00 – 18.30 h /29 dní/	t. j. 43,5 h

spolu	132 h
-------	-------

Za celé obdobie: 132 h x 0,03 € = **3,96 €**

Paušálne náklady na energie a služby:

teplo, voda, el. energia /veľká Tv/: 2,71 €/h x 132 h = **357,72 €**

Príspevok na mzdu upratovačky:

Za celé obdobie: 1,54 € x 88 dní = **135,52 €**

Celková úhrada za dobu nájmu: 497,20 €

2. Atletika

Nájomné:

Obdobie: od 02.10.2020 do 31.05.2021

Čas využívania: veľká telocvičňa:	piatok od 18,45 – 19,45 h /29 dní/	t. j. 29 h
malá telocvičňa:	pondelok od 17,00 – 18,00 h /30 dní/	t. j. 30 h
	streda od 17,00 – 18,00 h /30 dní/	t. j. 30 h

spolu	89 h
-------	------

Za celé obdobie: 89 h x 0,03 € = **2,67 €**

Paušálne náklady na energie a služby:

teplo, voda, el. energia /veľká Tv/: 2,71 €/h x 29 h = 78,59 €

teplo, voda, el. energia /malá Tv/: 1,49 €/h x 60 h = 89,40 €

spolu na energie a služby: **167,99 €**

Príspevok na mzdu upratovačky:

Za celé obdobie: 1,54 € x 29 dní = 44,66 €

Za celé obdobie: 0,94 € x 60 dní = 56,40 €

Spolu príspevok na mzdu upratovačky: **101,06 €**

Celková úhrada za dobu nájmu: 271,72 €

3. Florbal

Nájomné:

Obdobie: od 05.10.2020 do 31.05.2021

Čas využívania: malá telocvičňa: pondelok od 14.45 – 16.45 h /30 dní/ t.j. 60 h

spolu 60 h

Za celé obdobie: 60 h x 0,03 € = **1,80 €**

Paušálne náklady na energie a služby:

teplo, voda, el. energia /malá Tv/: 1,49 €/h x 60 h = **89,40 €**

Príspevok na mzdu upratovačky:

Za celé obdobie: 0,94 € x 30 dní = **28,20 €**

Celková úhrada za dobu nájmu: 119,40 €

4. Badminton

Nájomné:

Obdobie: od 07.10.2020 do 26.05.2021

Čas využívania: malá telocvičňa: streda od 14.45 – 16.45 h /30 dní/ t. j. 60 h

spolu 60 h

Za celé obdobie: 60 h x 0,03 € = **1,80 €**

Paušálne náklady na energie a služby:

teplo, voda, el. energia /malá Tv/: 1,49 €/h x 60 h = **89,40 €**

Príspevok na mzdu upratovačky:

Za celé obdobie: 0,94 € x 30 dní = **28,20 €**

Celková úhrada za dobu nájmu: 119,40 €

5. Pohybová príprava

Nájomné:

Obdobie: od 05.10.2020 do 31.05.2021

Čas využívania: veľká telocvičňa: pondelok od 14,00 – 16,00 h /30 dní/ t. j. 60 h

spolu 60 h

Za celé obdobie: 60 h x 0,03 € = **1,80 €**

Paušálne náklady na energie a služby:

teplo, voda, el. energia /veľká Tv/: 2,71 €/h x 60 h = **162,60 €**

Príspevok na mzdu upratovačky:

Za celé obdobie: 1,54 € x 30 dní = **46,20 €**

Celková úhrada za dobu nájmu: 210,60 €

6. Stolný tenis

Nájomné:

Obdobie: od 01.10.2020 do 27.05.2021

Čas využívania: malá telocvičňa: štvrtok od 14,45 – 16,45 h /29 dní/ t. j. 58 h

spolu 58 h

Za celé obdobie: 58 h x 0,03 € = **1,74 €**

Paušálne náklady na energie a služby:

teplo, voda, el. energia /malá Tv/: 1,49 €/h x 58 h = **86,42 €**

Príspevok na mzdu upratovačky:

Za celé obdobie: 0,94 € x 29 dní = **27,26 €**

Celková úhrada za dobu nájmu: 115,42 €

7. Lukostreľba

Nájomné:

Obdobie: od 07.10.2020 do 26.05.2021

Čas využívania: veľká telocvičňa: streda od 18.45 – 20.15 h /30 dní/ t. j. 45 h

spolu 45 h

Za celé obdobie: 45 h x 0,03 € = **1,35 €**

Paušálne náklady na energie a služby:

teplo, voda, el. energia /malá Tv/: 2,71 €/h x 45 h = **121,95 €**

Príspevok na mzdu upratovačky:

Za celé obdobie: 1,54 € x 30 dní = **46,20 €**

Celková úhrada za dobu nájmu: 169,50 €

Celkom: 1 503,24 € /z toho nájomné 15,12 €, energie 1075,48 €, upratovačka 412,64 € / 504 h

Pozn.: Pri výpočte boli odpočítané prázdniny a štátne sviatky v termínoch:

- | | | |
|-------------------------|-------------------------|----------|
| ▪ jesenné prázdniny | 29. - 30.10.2020 | /2 dní/ |
| ▪ vianočné prázdniny: | 23.12.2020 – 08.01.2021 | /14 dní/ |
| ▪ polročné prázdniny: | 01.02.2021 | /1 deň/ |
| ▪ jarne prázdniny: | 22.02.2021 – 26.02.2021 | /5 dní/ |
| ▪ veľkonočné prázdniny: | 01.04.2021 – 06.04.2021 | /4 dni/ |
| ▪ štátne sviatky: | 17.11.2020 | /1 deň/ |

Poprad 30.9.2020

Prenaj

N

okresná ulica 2764/17