

# Zmluva o nájme priestorov školy za účelom vedenia ZU

č.403/2014

Uzatvorená v zmysle zákona NR SR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Medzi zmluvnými stranami

Základná škola A. Sládkoviča  
So sídlom: Pionierska 9, 962 32 Sliač  
IČO: 37888790  
Číslo banky: 1637179057/0200  
Zastúpená: Mgr. Katarínou Krutou, riaditeľkou  
ďalej len „prenajímateľ“

zriaďovateľ:  
Mestský úrad Sliač, Letecká 1  
IČO:  
Zastúpená: Ing. Daniel Dunčko

a

Rodinné centrum Pod prameňmi  
IČO: 42 197 121  
DIČ: 2820003857  
Adresa: Sliač, Pionierska 9  
Zastúpené: Radkou Novákovou, predsedníčkou  
ďalej len „nájomca“

## Článok 1

### Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Sliač.
- 1.2. Predmetom zmluvy sú priestory Základnej školy, konkrétne miestnosť na prízemí školskej jedálne s hygienickým zariadením. K dispozícii je aj vstupná chodba a malá chodbička na presun do miestnosti.
- 1.3. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať vyššie uvedené nebytové priestory do nájmu nájomcovi v zmysle § 3 ods.2 zákona NR SR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 1.4. Výkon nájomných práv bude realizovaný v časovom termíne podľa stanoveného rozvrhu záujmovej činnosti.
- 1.5. Nebytové priestory sa dávajú do prenájmu za účelom realizácie záujmovej činnosti realizovanej prostredníctvom nájomcu.

## Článok 2

### Doba nájmu

- 2.1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

### Článok 3 Cena nájmu

3.1. Výšku nájmu za prenájom priestorov základnej školy tvorí suma 1 € mesačne. Výška zálohových platieb za kúrenie, za dodávku elektrickej energie, za vodné a stočné a za odvoz smetí je suma vo výške 30,00 € mesačne. Zálohové platby budú zúčtované vždy k 31.12. kalendárneho roka.

3.2. Zálohové platby bude nájomca uhrádzať v mesačných platbách a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v lehote splatnosti do 20. dňa v mesiaci hneď po obdržaní dotácie.

### Článok 4 Ostatné dojednania

- 4.1. Povinnosťou nájomcu je predkladať aktuálny rozvrh záujmovej činnosti prenajímateľovi.
- 4.2. Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
- 4.3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania nebytových priestorov využívaných na realizáciu záujmovej činnosti.
- 4.4. Nájomcovi je stav priestorov známy a zaväzuje sa hospodárne využívať energie a hospodárne zaobchádzať so zariadením v prenajatých priestoroch. Zároveň je povinný o tomto poučiť členov rodinného centra zúčastňujúcich sa na záujmovom útvere.
- 4.5. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku a protipožiarnych a hygienických predpisov.
- 4.6. **Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu ďalším osobám.**
- 4.7. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu spojenú s nájmom, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
- 4.8. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a stratu zariadenia spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný uviesť ich do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- 4.9. Obe zmluvné strany sa zaväzujú k súčinnosti pri zabezpečení prenajatého majetku pred neoprávnenými zásahmi tretích osôb, pričom nájomca je povinný takéto konanie ihneď oznámiť štatutárnemu zástupcovi prenajímateľa.

### Článok 5 Záverečné ustanovenia

- 5.1. Nájomný vzťah má prenajímateľ právo ukončiť porušením ktoréhokoľvek bodu tejto zmluvy.
- 5.2. Nájom je možné ukončiť:
  - Dohodou zmluvných strán.
  - Písomnou výpoveďou zo strany nájomcu v zmysle ust. § 9 odst.3 písmeno a,b,c zákona NR SR č. 116/1990 ZB. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
  - Písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa pri opakovanom porušovaní školského poriadku alebo v zmysle § 9 ods. 2 písmeno a,b,d,f,g zákona NR SR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 5.3. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strany.



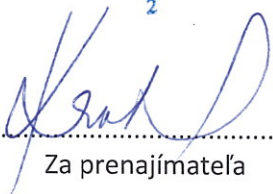
5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni a ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.


5.5. Nájomná zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom prenajímateľovi ostávajú dva rovnopisy a nájomcovi jeden rovnopis.

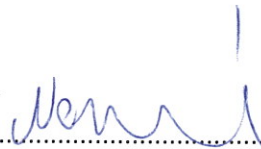
5.6. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán a účinná nasledujúci deň po jej zverejnení na web. sídle Základnej školy A. Sládkoviča Sliač.

Sliač dňa 27. 5. 2014.....

ZAKLADNÁ ŠKOLA  
A. SLÁDKOVIČA  
SLIAČ, PIONIERSKA 9

  
.....  
Za prenajímateľa

  
.....  
Za zriaďovateľa

  
.....  
Za nájomcu