

Zmluva o nájme nebytových priestorov č.01/2024

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola Tatranská Lomnica,
05960 Tatranská Lomnica 14123
Zastúpený : riaditeľkou školy - PaedDr. Luciou Baloghovou
IČO : 37876015
Zriaďovateľ : Mesto Vysoké Tatry

Nájomca : Rekreačno – športový klub TATRA-FIT
Zastúpený : Tatiana Hoholíková
IČO : 37946617

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a súhlasom Zriaďovateľa s uzatváraním nájmu na nebytové priestory školy.

Článok 2

Predmet nájmu

Predmetom tejto zmluvy sú nebytové priestory (telocvičňa spolu s príslušenstvom o celkovej výmere 180 m²), ktoré sa nachádzajú v objekte ZŠ Tatranská Lomnica, v katastrálnom území Tatranská Lomnica, Vysoké Tatry, okres Poprad, č. súpisné 14123, všetko v správe prenajímateľa.

Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok 3

Účel nájmu

1. Telocvičňa, ktorá tvorí predmet nájmu, bude využívaná na účely volejbalu a badmintonu pre členov Rekreačno – športového klubu TATRA-FIT.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.

Článok 4

Cena nájmu

1. Výška nájmu a prevádzkových nákladov je stanovená dohodou na sumu **20 €/h**.
2. Nájomné bude uhradené na základe faktúry (prílohou k fakturácii bude tabuľka o rozpise využitia telocvične) vystavenej prenajímateľom, za každý kalendárny mesiac po jeho ukončení.
Lehota splatnosti je 7 dní od vystavenia faktúry.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájmu v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien vstupov.

Článok 5

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú na rok 2024.
2. Časový rozpis cvičení na badminton 1,5 hod. týždenne,
na volejbal 4,0 hod týždenne.

Pondelok	18:00 h – 19:30 h (badminton)
Štvrtok	18:30 h – 20:30 h (volejbal)
Sobota	18:30 h – 20:30 h (volejbal)

3. Zodpovedný – Tatiana Hoholíková
4. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
2. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov (cvičencov) zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca je povinný oboznámiť sa s vnútorným poriadkom školy a dodržiavať ho.
5. Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
6. Po skončení účinnosti nájmovej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.

Článok 7

Podmienky používania telocvične

1. Vstup do telocvične je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
2. Cvičenci prichádzajú do budovy školy spolu. Po príchode cvičencov poverená osoba z kolektívu cvičencov zatvorí budovu školy. Včasný príchod do telocvične zabezpečuje nájomca.
3. Cvičenci zodpovedajú za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu cvičenia.
4. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie, vody, stien, podlahy a náradia telocvične.
5. Cvičenci majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy. Používať môžu len šatne a WC .
6. Za každý pohyb cvičencov po budove školy je zodpovedá osoba z kolektívu cvičencov.
7. Vo všetkých priestoroch školy je zakázané fajčiť.
8. V telocvični je prísne zakázané kopať a hádzať loptu do stien, presúvať telocvičné náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.
9. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične je povinná poverená osoba z kolektívu cvičencov nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľke školy.

Článok 8

Všeobecné ustanovenia

1. Pred začiatkom využívania priestorov telocvične oboznámi nájomca všetkých cvičiteľov s obsahom tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. Zmluva je uzatvorená na možnosť používania telocvične v rozsahu **1,5 hodiny týždenne na badminton a 4 hodiny týždenne na volejbal**.
4. Ak z prevádzkových dôvodov školy nebude môcť nájomca využiť hodiny určené na cvičenie, tak za ne nebude platiť.
5. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v článku 5. Jej účinnosť končí predovšetkým uplynutím tejto doby.
Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením v zmysle článku 5 bodu 4.
Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
7. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa a druhý pre nájomcu.
8. V prípade zistenia použitia priestoru mimo rozsahu vymedzeného touto zmluvou si nárokuje zmluvnú pokutu vo výške 100.- € , ktorá musí byť uhradená do 10 dní od spísania záznamu o tomto neoprávnenom použití.
9. Svojím podpisom potvrdzujem prevzatie kľúčov :
- od bočného vchodu do starej budovy ZŠ a do telocvične.
10. Táto nájomná zmluva nadobúda účinnosť podpisom oboch zmluvných strán a platnosť dňom po dni jej zverejnenia.

Tatranskej Lomnici, 08.03.2024

Za prenajímateľa:

Základná škola
Tatranskej Lomnice
059 60 100 000

riaditeľka školy- PaedDr. Lucia Baloghová

Za nájomcu:

Rekreačný športový klub
FIT
Lomnica
517

Tatiana Hoholiková