

19/2018

Zmluva o prenájme telocvične Základnej školy Zázrivá

Uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Základná škola s materskou školou, Stred 122, 027 05 Zázrivá – zastúpená riaditeľom školy Mgr. Petrom Mancom
tel. kontakt: 043/58 96 123, 0905 204 27 IČO: 42435048

a

Nájomca:

Jakub Krška

tel. kontakt: 0903 215 110 , e-mail: krska.jakub@gmail.com adresa: Dolina 129, 027 05 Zázrivá, občiansky preukaz č.: ET592162

I. Predmet zmluvy:

Prenájom časti budovy telocvične a školských dielní, ktorá sa skladá z telocvičnej sály, z dvoch šatní so sociálnymi zariadeniami a sprchovacím kútom, z chodby medzi telocvičňou, sálou a šatňami a z chodby medzi vchodom do telocvične a vchodom do školských dielní (pre účely tejto zmluvy ďalej ako „telocvičňa“)

II. Obdobie prenájmu (mesiac, rok):

Nájomca bude predmet nájmu využívať v období od 1.01.2018 do 31.12.2018 v termínoch podľa nižšie uvedeného časového harmonogramu.

Harmonogram využívania telocvične:

Pondelok	od	18.00	do	19.00
Utorok	od		do	
Streda	od	18.30	do	19.30
Štvrtok	od		do	
Piatok	od	18.00	do	19.00
Sobota	od		do	
Nedeľa	od		do	

III. Účel nájmu:

Nájomca bude predmet nájmu využívať na rekreačné športové aktivity.

IV. Povinnosti prenajímateľa:

1. Poskytnúť potrebné kľúče v stanovenom čase (riaditeľ školy alebo ním poverená osoba).
2. Zabezpečiť vykurovanie priestorov (v dňoch prevádzky školy).
3. Zabezpečiť hygienu a upratovanie priestorov.
4. Zabezpečiť správne osvetlenie priestorov.
5. Zabezpečiť bezpečnú prevádzku všetkých dostupných zariadení v prenajatých priestoroch.

V. Povinnosti nájomcu:

1. pred využitím priestorov skontrolovať ich bezchybný stav, zistené poškodenia vopred hlásiť riaditeľovi školy,
2. okamžite hlásiť všetky zavinené i nezavinené poškodenia majetku prenajímateľa,
3. po vstupe do priestorov sa prezuť, dodržiavať poriadok, vzniknutý odpad odstrániť,
4. do priestorov chodíť je každý povinný vstupovať v čistej obuvi tak, aby sa nečistoty neprenášali do telocvičnej sály, bicykle a kolieskové korčule je možné odložiť jedine v chodbe medzi vchodom do telocvične a vchodom do školských dielní,
5. do priestorov telocvičnej sály vstupovať len vo vhodnej športovej obuvi, preobutý. Športová obuv musí spĺňať podmienky pre sálové športy. Sú zakázané tzv. „štipľovky“ a obuv, ktorá sa otiera a zanecháva šmuhy na parketách, alebo môže inakšie poškodiť podlahu telocvične,
6. v telocvični je možné vykonávať jedine dohodnutú činnosť, využívať len dohodnuté náradie a zariadenie. Zmena činnosti je možná iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa formou dodatku k tejto zmluve,
7. Nájomca je povinný správať sa hospodárne; predovšetkým zbytočne nesvietiť v nevyužitých priestoroch, v šatniach a na chodbách, nenechávať zbytočne tiecť vodu, nenechávať zbytočne otvorené okná, nenechávať zasvietené svetlá po ukončení času prenájmu,
8. po skončení aktivity dať použité náradie a náčinie do pôvodného stavu,
9. uzamykať vstup do telocvične,

10. v priestoroch Základnej školy platí prísny zákaz fajčiť alebo požívať alkoholické nápoje,
11. nevytvárať duplikáty kľúčov a po ukončení doby nájmu odovzdať kľúče zodpovednému zamestnancovi školy,
12. povinnosť zabezpečovať v plnom rozsahu na svoje náklady dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri užívaní predmetu nájmu, najmä vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. v platnom znení

VI. Nájomné

Cenu za prenájom telocvične určuje obecné zastupiteľstvo. Cena za prenájom telocvične bola zo strany obce stanovená na 0 €.

VII. Úhrada za služby spojené s nájmom a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi úhradu za služby spojené s nájmom, na pokrytie nákladov na dodávku elektrickej energie, tepla a teplej úžitkovej vody, nákladov na vodné a stočné a na údržbu priestorov, zariadenia a náradia v prenajatých priestoroch. Úhrada za tieto služby je stanovená na 5 € za hodinu a stáva sa súčasťou príjmu školy, ktorý škola nie je povinná previesť na účet obce.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť sumu za služby spojené s nájmom telocvične spolu s platbou nájomného prevodom na účet školy č. **1640656651/0200**, vždy v lehote do **15 dní** po skončení mesiaca v ktorom predmet nájmu využíval.
3. Nájomca platí len za **termíny**, kedy predmet nájmu reálne využíval. V prípade, že nájomca nemieni dohodnutý termín využiť, je povinný túto skutočnosť oznámiť **deň vopred** riaditeľovi školy, aby sa telocvičňa mohla v danom termíne prenajať pre iného prípadného záujemcu. Zrušenie termínu oznámi nájomca písomnou formou a oznámenie doručí riaditeľovi školy osobne, elektronickou poštou alebo faxom. V prípade, že nájomca oznámenie o nevyužití termínu nedoručí v lehote a spôsobom stanoveným v tomto odseku, **je povinný za nevyužitý termín zaplatiť** rovnako, ako keby predmet nájmu v danom čase riadne využíval. Pri platení nájomca predloží dátumy dní, kedy telocvičňu využíval.
4. Úhradu za nájom telocvične uhradí nájomca prevodom

VIII. Skončenie zmluvy

Nájom končí uplynutím doby dojedanej v článku II. tejto zmluvy.

Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nájomca poruší ktorúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy, alebo keď je v omeškaní s platením nájomného alebo úhrady za služby spojené s nájmom. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi.

Pri vypovedaní zmluvy ktoroukoľvek stranou (riaditeľ školy, nájomca, starosta obce), aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, zmluva stráca platnosť.

Táto zmluva nahrádza všetky doterajšie zmluvy o prenájme telocvične.

Zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, po jednom exempláre pre prenajímateľa, nájomcu a starostu obce.

V Zázrivej dňa 29.12. 2017

Základná škola
s materskou školou
Zázriva

Mgr. Peter Manco
riaditeľ školy

za nájomcu