

III. Nájomné a splatnosť nájomného

1. Za užívanie priestorov sály podľa bodu 1. tejto zmluvy nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné v dohodnutej výške**10€/hod.**..... za využívanie priestorov.
2. Poplatky za spotrebovanú elektrickú energiu, vodu a vykurovanie (v období vykurovania a v prípade potreby aj v iných mesiacoch) sú zohľadnené vo výške nájomného.
3. Nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi na účet prenajímateľa najneskôr do konca mesiaca alebo v hotovosti. Číslo účtu Prima Banka Gelnica 2785312002/5600.

IV. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a neprerušovaný výkon prác spojených s nájomom.
2. Oprávnenosť prenajímateľa je riadne ošetrená písomným poverením majiteľa nehnuteľnosti.

V. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarňch. V prípade spôsobenia škody na prenajatých priestoroch je nájomca túto škodu povinný uhradiť v plnej výške do 30 dní odo dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody.
2. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel využitia priestorov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje odovzdať prenajímateľovi prenajaté priestory v pôvodnom stave pred nájomom, zabezpečiť upratanie priestorov (zmytie sály, povysávanie pódia) a vlastný odvoz odpadu.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory do podnájmu inej právnickej či fyzickej osobe.

VI. Skončenie nájmu

Nájom koncertnej sály podľa tejto zmluvy zaniká:

1. po ukončení platnosti zmluvy
2. výpoveďou ktorejkoľvek strany

V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať priestory bez závad a poškodenia.