

Zmluva o nájme nebytových priestorov

prenajímateľ: DOM, a.s.
Hviezdoslavova 1
033 01 Liptovský Hrádok
IČO: 3637683
IČ-DPH: SK 2020126317

zastúpený:
predstavenstva
ďalej len „i prenajímateľ“

Ing. Jaroslavom Rúčkom – predsedom

nájomca: Základná škola s materskou školou
Hradná 342
033 01 Liptovský Hrádok
IČO: 37910477
DIČ: 2021873062

zastúpený:
ďalej len „nájomca“

Mgr. Vierou Jurišovou - riaditeľkou

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy o nájme nebytových priestorov je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania nebytové priestory špecifikované v bode 3 a záväzok nájomcu uhrádzať prenajímateľovi nájomné podľa článku III. tejto zmluvy, to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve o nájme nebytových priestorov.

2, Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy Sokolovne , ktorá sa nachádza na ulici Hradnej č.340 v Liptovskom Hrádku a ktorá slúži ako športovo – relaxačné centrum.

3, Prenajímateľ prenechá nájomcovi do užívania nasledovné priestory:

-Telocvičňa na 15 hod. týždenne počas pracovných dní v rámci školského roka

Prípadné iné akcie poriadané ZŠ Hradná počas školského roka na základe vzájomnej dohody.

Čl. II.

Nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním nebytového priestoru

1, Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude uhrádzať prenájomateľovi nájomné za 15 hod.telocviku vo výške: 10,- **EUR/vyučov.hod.** čo činí **675,-eur** mesačne dopredu počas školského roka, a to vždy k 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca,

2, Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenájomateľovi nájomné na účet prenájomateľa vedený v Dexia Banke, číslo účtu 160 772 1001/5600.

Čl. III

Doba nájmu a zánik nájmu

1, Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú.

2, Nájom nebytového priestoru sa na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov skončí:

- dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu a to ku dňu uvedenému v tejto dohode
- písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany

Výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane. V prípade výpovede tejto zmluvy sa nájom nebytového priestoru končí uplynutím výpovednej doby, ktorá je 6 mesiacov a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1, Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami

Občianskeho zákonníka

2, Táto zmluva nadobúda platnosť a stáva sa účinnou dňom jej podpísania obidvoma

zmluvnými stranami.

3, Táto zmluva je možné meniť na základe dohody zmluvných strán a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

4, Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre budúceho prenajímateľa a jeden pre budúceho nájomcu.

5, Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Liptovskom Hrádku, dňa 15.9.2010

.....

prenajímateľ

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
S MATERSKOU ŠKOLOU
Hrádká 342
033 01 Liptovský Hrádok

.....

nájomca

Predbežná kontrola

15.9.2011 87

Príloha č.2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov

DOM a.s. Liptovský Hrádok

nájomca: **Základná škola s materskou školou**

Hradná 342 033 01 Liptovský Hrádok
 v zastúpení: Mgr. Viera Jurišová, riaditeľka školy
 IČO: 379 10 477
 Číslo účtu: 165 09 30001 / 5600

OBDOBIE NÁJMU		
od 1.10.2011 do 31.5.2012		
Kalendárny týždeň	Časový interval od - do	Počet hodín
Pondelok	9.45 -14.45	5
Utorok	7,50-14. 50	7
Streda	7.50 -14.50	7
Štvrtok	11.30 -14.30	3
Piatok	9.45-12.45	3
Počet hodín v týždni spolu		25

V Liptovskom Hrádku dňa 28.9.2011

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
 S MATERSKOU ŠKOLOU
 Hradná 342
 033 01 Liptovský Hrádok

.....
 prenajímateľ

.....
 nájomca

Predbežná kontrola
 18.9.2011

Príloha č.3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov

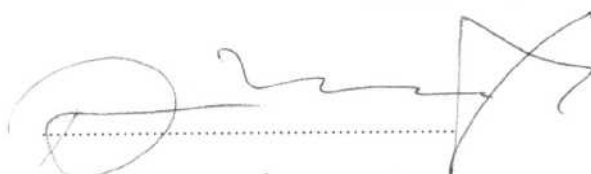
nájomca: **Základná škola s materskou školou**

Hradná 342 033 01 Liptovský Hrádok
v zastúpení: Mgr. Viera Jurišová, riaditeľka školy
IČO: 379 10 477
Číslo účtu: 165 09 30001 / 5600

OBDOBIE NÁJMU		
od 1.11.2011 do 31.5.2012		
Kalendárny týždeň	Časový interval od - do	Počet hodín
Pondelok	9.45 -14.45	5
Utorok	7.50-14. 50	7
Streda	7.50 -14.50	7
Štvrtok	11.30 -14.30	3
Piatok	9.45-12.45 13.00-16.00	6
Počet hodín v týždni spolu		28

DOM A.S.
V Liptovskom Hrádku dňa 28.10.2011
Hradná 342, 033 01 Liptovský Hrádok
IČO: 36376833 IČ DPH: SK2020126317
tel./fax: 044 / 522 17 21

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
S MATERSKOU ŠKOLOU
Hradná 342
033 01 Liptovský Hrádok
-2-


prenajímateľ


nájomca

Predbežná kontrola
27 28.10.2011