

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

## číslo: 23/2013

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.  
a zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov

### **Prenajímateľ :**

Obec Staškov  
J. Kronera 588  
023 53 Staškov  
v zastúpení : Ing. Ladislav Šimčisko, starosta  
IČO : 00314293  
DIČ: 2020553271  
Bankové spojenie: 0279615001/5600 - **zriad'ovateľ**

Základná škola, Staškov č. 502  
v zastúpení : Mgr. Mária Perďochová, riaditeľka ZŠ  
IČO : 37812114  
DIČ: 2021665602  
Bankové spojenie: 7722863002/5600 - **správca**

### **Nájomca :**

Centrum voľného času, Staškov 588  
Obecný úrad, Ul. J. Kronera 588  
023 53 Staškov  
v zastúpení: Mgr. Jozefína Poláčiková, riaditeľka CVČ  
IČO: 42217431

uzatvárajú v zmysle zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov  
(ďalej len zákon) túto zmluvu :

## **I. Predmet zmluvy**

Prenajímateľ ponecháva, po predchádzajúcom osobnom rokovaní, nájomcovi do užívania - nájmu  
nebytový priestor triedy a telocvičňu na záujmovú činnosť.

## **II. Doba nájmu**

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od : **1.11.2013 do  
30.6.2014.**

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený:

- A) dohodou zmluvných strán
- B) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
- C) výpoveďou pri porušení podmienok nájmu

## **III. Cena, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby**

Cena nájmu za spotrebovanú energiu a služby v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva  
č. 7/2013 je 1 € za odučenú hodinu v triede a 2 € za odučenú hodinu v telocvični.  
Úhrada nájomného sa uskutoční bezhotovostne, na základe vystavenej faktúry v dvoch splátkach  
a to:

1. za mesiac november, december je nájomca povinný uhradiť splátku najneskôr do 31.12.2013.
2. za mesiac január, február, marec, apríl, máj, jún je nájomca povinný uhradiť splátku najneskôr do 15.7.2014.

#### IV. Podmienky nájmu

Nájomca je povinný:

1. Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
3. Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy tretím osobám.
4. Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.
5. Užívať prenajatý objekt len na účely dohodnuté v zmluve.
6. Nájomca zabezpečí, aby boli všetci vedúci záujmových útvarov a následne členovia CVČ (žiaci a mládež) poučení o BOZP a PO a boli oboznámení s prevádzkovým a školským poriadkom školy.
7. Dodržiavať pokyny a nariadenia riaditeľky základnej školy.

Prenajímateľ:

1. Nezodpovedá za prípadne úrazy, ktoré vznikli počas činnosti v čase prenájmu v prenajatých priestoroch.
2. Má právo odstúpiť od zmluvy ak zistí, že nájomca nerešpektuje prevádzkový poriadok školy, pokyny správcu alebo riaditeľky školy.

#### V. Záverečné ustanovenia

Práva a povinnosti z tejto dohody prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Ostatné touto dohodou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia zákonom č.116/1990 Zb. a 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluva nadobúda účinnosť 1.11.2013.

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán prevezme po jednom vyhotovení.

V Staškove, dňa 29.10.2013

Mgr. Mária Perd'ochová  
správca

nájomca