

Kúpna zmluva č. 001/2021

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len zákon)

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika – v správe Gymnázium Martina Hattalu
Sídlo: Železničiarov 278, 028 01 Trstená
Právna forma: Rozpočtová organizácia štátu s právnou subjektivitou, zriadená od 01.09.1969 na dobu neurčitú zriaďovacou listinou č. 2357/1970-II/2 zo dňa 23.02.1970 v znení neskorších dodatkov.
Štatutárny zástupca: Mgr. Štefan Kristofčák – riaditeľ
IČO: 00160822
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
č. ú. SK46 8180 0000 0070 0009 9604

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Mesto Trstená
Sídlo: Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená
Zastúpený: PhDr. Ing. Magdaléna Zmarzláková, primátorka mesta
IČO: 00314 897

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod nehnuteľného majetku v celosti vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Gymnázia Martina Hattalu, zapísaného na LV č. 3631, vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Tvrdošín, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trstená, mesto Trstená, okres Tvrdošín zapísaného na LV č. 3631, a to:

1. Budova súpisné číslo 1746 – Školská budova (ďalej len ako „budova“), postavená na pozemku CKN parc.č. 644, zastavená plocha a nádvorie o výmere 705 m²
2. Pozemky evidované ako:
 - CKN parc.č. 644, zastavená plocha a nádvorie o výmere 705 m²
 - CKN parc.č. 643/2, zastavená plocha a nádvorie o výmere 265 m²
3. Príslušenstvo
 - plot,
 - vodovodná prípojka,
 - vodomerná šachta,
 - kanalizačná prípojka,
 - plynová prípojka,
 - spevnená plocha

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľný majetok špecifikovaný v bode 1. tohto článku do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III. Účel zmluvy

1. Kupujúci kupuje budovu na zriadenie klubovne pre Trstenský mládežnícky parlament a klubovne pre Slovenský skauting 10. Zbor Trstená.
2. Dôvodom zriadenia klubovní je zámer mesta poskytovať všeobecne prospešných služieb pre potreby mladých ľudí žijúcich v Trstenej a na Hornej Orave. Zriadením klubovní mesto Trstená vytvorí stabilný priestor na stretávanie sa mladých a podporu všestranného rozvoja osobností členov jednotlivých združení resp. klubov.
3. Kupujúci bude nehnuteľnosti špecifikované v Čl. II., bod 1. tejto zmluvy využívať vo svojom mene výlučne na poskytovanie všeobecne prospešných služieb uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy.
4. S prihliadnutím na skutočnosť, že prevod nehnuteľnosti sa uskutočňuje za nižšiu než primeranú cenu podľa § 11 ods. 2 písm. a) zákona a ide o prevod nehnuteľného majetku štátu do vlastníctva kupujúceho podľa § 8e písm. d) zákona, je kupujúci povinný podľa § 11 ods. 3 zákona s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva.
5. Začatie užívania majetku na poskytovanie verejnoprospešných služieb je kupujúci povinný predávajúcemu (správcovi) oznámiť bez zbytočného odkladu. Kupujúci je povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb. V prípade nedodržania uvedených podmienok je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a primeranou cenou.

Článok IV. Kúpna cena

1. Na predmet zmluvy opísaný v Čl. II., bod 1. tejto zmluvy bol znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby : Ing. Ladislavom Bednárom, Oravická , 028 01 Trstená, evidenčné číslo znalca: 910 180, vypracovaný znalecký posudok č. 37//2020 zo dňa 05.05.2020, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľnosti po zaokrúhlení v sume 68 200,- eur (slovom: šesťdesiatosemtisícdeväťsto eur).
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy vo výške 10 % zo sumy 68 200,- eur (slovom: šesťdesiatosemtisícdeväťsto eur), ktorá je zároveň aj primeranou cenou podľa § 8a ods. 3 zákona, **t.j. na kúpnej cene 7 000,- eur (slovom: sedemtisíc eur).**
3. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho uvedený v Čl. I. tejto zmluvy pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najneskôr v šiestich mesiacoch odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy. Pri platbe je potrebné uviesť variabilný symbol 0012020. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci po splnení podmienky dohodnutej v Čl. VI. v bode 5. tejto zmluvy.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci podľa § 11 ods. 1 zákona povinný od zmluvy odstúpiť.

Článok V.
Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona je návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností oprávnený podať len správca (t.j. predávajúci), a to až po zaplatení dohodnutej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny kupujúcim, nie však skôr, ako kúpna zmluva nadobudne *platnosť* odsúhlasením Ministerstvom financií SR podľa § 11 ods. 4 zákona a *účinnosť* podľa § 47a Občianskeho zákonníka, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Kúpna zmluva nadobudne vecno-právne účinky rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa § 28 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Kúpa nehnuteľností bola odsúhlasená Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trstená č.124/V/2020 a doplnkom č. 198/IX/2020 zo dňa 08.09.2020.
2. Kupujúcemu je známy stav nehnuteľnosti uvedených v Čl. II. v bode I tejto zmluvy, ktorá je predmetom prevodu a v tomto stave ju aj kupuje, teda v stave v akom stojí a leží. Dňom nadobudnutia vlastníctva k predmetu zmluvy, prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva prevádzaným nehnuteľnostiam.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že prejav ich vôle bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Po prečítaní tejto kúpnej zmluvy bez výhrad súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v ôsmych rovnopisoch, z ktorých pre predávajúceho sú určené dva rovnopisy, pre kupujúceho tri rovnopisy, pre Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor dva rovnopisy a jeden rovnopis dostane Ministerstvo financií SR ako schvaľujúci orgán.
5. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci formou e-kolkových známok. Predávajúci nie je do doručenia potvrdenia pre evidenciu poplatku v nominálnej hodnote v celkovom súčte požadovaného poplatku povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII.
Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

Predávajúci podá, po zaplatení kúpnej ceny podľa Čl. IV. bodu 2. a po splnení ostatných podmienok dohodnutých v tejto zmluve, návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností v k.ú. Trstená na Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor takto:

časť A LV: Majetková podstata

- Budova súp. č. 1746 – Školská budova, záhrada
- Pozemky evidované ako:
CKN parc.č. 644, zastavená plocha a nádvorie o výmere 705 m²
CKN parc.č. 643/2, zastavená plocha a nádvorie o výmere 265 m²

časť B LV: Vlastník

- Mesto Trstená
IČO: 00314897

časť C LV: Ľarchy

bez zápisu

18-02-2021

V Trstenej dňa.....

Kupujúci:

18-02-2021

V Trstenej dňa.....

Predávajúci: