

UMOWA NR:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem Umowy jest realizacji zadania pn.:

- Zakup nawierzchni bezpiecznej płyty gumowej SBR 50x50 cm, wykonanie podłoża z montażem.
dla Szkoły Podstawowej w Adamowiźnie

1. Zakres zadania, o którym mowa w pkt.1 obejmuje:

1. Zakup nawierzchni bezpiecznej - płyty gumowe SBR 50x50 cm o grubości 40 mm, kolor szary.
2. Wykonanie podłoża wraz z montażem nawierzchni bezpiecznej z płyt gumowych SBR 50x50 cm, w ramach realizacji przez Szkołę Podstawowa im. dra M. Chełmońskiego w Adamowiźnie:
 - demontaż obecnej nawierzchni
 - montaż płyt gumowych

Teren do zagospodarowania to ok 341m², zamawiający posiada 341m² nawierzchni gumowej.

2) Wymianę nawierzchni placu zbaw poprzez wykonanie:

- a) ułożenie nawierzchni bezpiecznej w kolorze szarym (ok. 341 m²)

3) Przeszkolenie personelu obsługującego urządzenia w zakresie eksploatacji, nawierzchni bezpiecznych.

4) Przekazanie Zamawiającemu obiektu gotowego do użytkowania wraz z dokumentacją powykonawczą zawierającą wszystkie atesty, aprobaty i certyfikaty niezbędne do rozpoczęcia eksploatacji oraz informację o udzielonej gwarancji.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

Termin wykonania robót objętych niniejszą umową ustala się do dnia 31 maja 2024r.

§ 3

ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJACEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się:

- a) protokolarne przekazanie Wykonawcy placów budowy w terminie pięciu dni od dnia podpisania umowy;
 - b) zapewnić dostęp do pozostałych posiadanych materiałów niezbędnych do prawidłowego realizowania Umowy;
 - c) dokonać odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w niniejszej Umowie;
2. Zamawiający dokona zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia faktury.

§ 4

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Zobowiązuje się wykonać wszystkie prace związane z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami. Roboty odbiegające od wyżej wymienionych norm nie będą opłacane przez Zamawiającego, a koszt przywrócenia robót do stanu zgodnego z normami obciąży Wykonawcę.
2. Zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów zgodnych z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy. Zastosowane materiały muszą posiadać certyfikaty, atesty. Dokumenty te Wykonawca przekaże Zamawiającemu.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić wszystkie roboty pod nadzorem kierownika robót.
5. Wykonawca wykona wszystkie roboty siłami własnymi
- 5.1 Wykonawca nie może zlecić całości robót objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcom.
- 6.. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie.
7. Przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego.
8. Zobowiązuje się przestrzegać poleceń kierownika budowy oraz osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.
9. Zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa, a w szczególności przepisami BHP .

10. Wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy. We wszystkich sprawach związanych z wykonaniem robót Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z przedstawicielem Zamawiającego.

§ 5

ODBIÓR

1. Strony postanawiają, że przedmiot niniejszej umowy zostanie odebrany na podstawie protokołu odbioru stwierdzającego należyte/bezusterkowe wykonanie umowy.
2. Zamawiający najdalej w ciągu 14 dni od chwili otrzymania zawiadomienia dokona odbioru albo przekáže Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą, jakie warunki muszą być jeszcze spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umowa.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie, wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a termin odbioru w takich sytuacjach będzie terminem usunięcia wad określonym w protokole usunięcia wad,
 - b) nie nadających się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w§10.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą będzie wynagrodzenie w formie przelewu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą:

.....

.....
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 i 3, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem robót Wykonawcy w ramach niniejszej Umowy łącznie z wszelkimi możliwymi kosztami za wykonanie czynności,

które Wykonawca jest zobowiązany wykonać celem prawidłowej i definitywnej realizacji Umowy i osiągnięcia jej celu.

4. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją Umowy, w tym także zwrot wszelkich kosztów poniesionych przez Wykonawcę.

5. Zapłata za wynagrodzenie nastąpi po zakończeniu robót, na podstawie protokołu odbioru końcowego wykonanych robót i nie stwierdzeniu żadnych wad w wykonanym przedmiocie zamówienia.

§ 7

PŁATNOŚCI

1. Strony postanawiają, że rozliczenie końcowe po zakończeniu i odbiorze robót nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, w terminie 14 dni od dnia jej dostarczenia Zamawiającemu.

2. Wykonawca przedłoży fakturę, o której mowa w ust I w terminie najpóźniej 14 dni po odbiorze końcowym, wraz z fakturą przedłoży numer konta bankowego.

3. Strony zgodnie ustalają, iż w razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty odsetek ustawowych.

§ 8

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Na wykonane roboty montażowe oraz użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji licząc od daty sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.

2. Strony zgodnie postanawiają, że odpowiedzialność z tytułu rękojmi zostaje rozszerzona na okres obowiązywania gwarancji.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady fizyczne użytych materiałów powstałych w trakcie obowiązywania okresu rękojmi.

4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od chwili otrzymania zawiadomienia o wadach użytych do wykonania przedmiotu umowy materiałów i urządzeń dokonać ich wymiany na wolne od wad oraz pokryć w całości koszty związane z ich wymianą.

5. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 2 lat.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za zwłokę w terminie realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy naliczaną za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia Wykonawcy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia. po terminie, w którym odbiór miał być zakończony, jeżeli przyczyna leży po stronie Zamawiającego,
- b) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 2% wynagrodzenia Wykonawcy

§ 10

ODSTAPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz sytuacji wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- c) Wykonawca mimo dwukrotnych pisemnych wezwań nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub też w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający jest obowiązany do dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty proporcjonalnego wynagrodzenia za wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy.

§ 11

ZMIANY

Zgodnie z art. 144 ust. 1 u.p.z.p. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w zakresie:

- a) zmiana stawki podatku VAT w-trakcie obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- b) zmiana osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia,
- c) wystąpienia niezainwentaryzowanych w zasobach geodezyjnych urządzeń, sieci podziemnych i innych nieprzewidzianych przeszkód, które będą kolidowały z wykonaniem robót. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o faktyczną ilość dni niezbędną do usunięcia ww. przeszkód terenowych.
- d) wystąpienie innych okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności, w tym min. konieczności uzyskania decyzji i uzgodnień mogących spowodować wstrzymanie robót , konieczność wykonania prac archeologicznych mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót, warunki atmosferyczne uniemożliwiające zachowanie wymogów technologicznych, itp. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o faktyczną ilość dni przerwy w realizacji robót.

§ 12

SPORY

1. Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań, aby polubownie rozwiązywać wszelkie spory związane z Umową, jakie mogą powstać pomiędzy nimi.
2. Jakikolwiek spory mające związek z realizacją niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego w szczególności przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego.
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, po jednym dla każdej ze Stron.
3. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

