



**STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA**

**Kysucká 14, 903 01 Senec**



Číslo: 134/17

**Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže**

**podľa ustanovení Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov  
na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenájmu  
majetku vyhlasovateľa**

**PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

**1. Identifikácia vyhlasovateľa**

**Názov:** Stredná odborná škola

**Sídlo :** Kysucká 14, 903 01 Senec

**IČO :** 3606 4386

**V zastúpení:** Ing. Hrubanová Ľubomíra – riaditeľka

**Kontaktná osoba:** Ing. Varga Milan – vedúci THÚ

vyhlasuje

**obchodnú verejnú súťaž**

na výber navrhovateľa na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenájmu priestorov školy.

**2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže**

Predmetom nájmu je:

1. miestnosť na prízemí nachádzajúca sa v zadnej časti traktu dielní o celkovej výmere 57 m<sup>2</sup>.

Predmetná miestnosť nemá žiadne vnútorné vybavenie, má samostatný vchod s prístupom zo zadnej časti budovy /prechod cez dvor školy/. Priestory sú vhodné na uskladnenie rôzneho tovaru – s výnimkou potravinárskeho, alebo ako malá pracovná dielňa.

2. kancelária na prízemí bloku B, s označením B 006, podlahová plocha 19,6 m<sup>2</sup>.

Miestnosť má samostatný vchod z chodby, je vykurovaná, s malým oknom pod stropom, voda a WC sa tam nenachádzajú.

Miestnosti sa nachádzajú v budove Strednej odbornej školy, Kysucká 14, Senec, súpisné číslo stavby 14, ktorá je postavená na parc. č. 3972/1 a je vedená Správou katastra v Senci, na LV č. 2949, k.ú. Senec.

### 3. Typ zmluvy

„Zmluva o nájme nebytových priestorov“ podľa Zákona o majetku vyšších územných celkov, č. 446/2001 Z.z., Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov číslo 116/1990 Z.z. zákona č.18/1996 o cenách i Obchodného zákonníka

### 4. Lehota a spôsob predloženia návrhu

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na internetovej stránke školy. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:** do 15 dní po uverejnení súťaže na webovej stránke školy, t.j. do 5.6.2017. do 12.00 hod. – v uvedenej lehote musí byť návrh doručený.
- b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Stredná odborná škola  
Kysucká 14, 903 01 Senec
- c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský
- d) **Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu, je nutné doručiť v papierovej forme v uzavretej obálke, označenej názvom a sídlom záujemcu a heslom „Obchodná verejná súťaž – prenájom skladu – NEOTVÁRAŤ“
- e) **Predložený návrh musí obsahovať:**
  - identifikačné údaje záujemcu  
Pri F.O. – titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska  
Pri P.O. – obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, výpis z obchodného registra /nie starší ako 3 mesiace/
  - v oboch prípadoch – označenie kontaktnej osoby záujemcu, telefonický kontakt, e-mail, na ktorý bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže
  - navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže – za 1 m<sup>2</sup>/rok.  
Výška nájomného nesmie byť nižšia ako - 3,50€/m<sup>2</sup>/mesiac pre sklad  
-7,50€/m<sup>2</sup>/mesiac pre kanceláriu
  - písomné čestné prehlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami verejnej súťaže, ktoré sú uvedené v tomto oznámení

Miestnosti sa nachádzajú v budove Strednej odbornej školy, Kysucká 14, Senec, súpisné číslo stavby 14, ktorá je postavená na parc. č. 3972/1 a je vedená Správou katastra v Senci, na LV č. 2949, k.ú. Senec.

### 3. Typ zmluvy

„Zmluva o nájme nebytových priestorov“ podľa Zákona o majetku vyšších územných celkov, č. 446/2001 Z.z., Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov číslo 116/1990 Z.z. zákona č.18/1996 o cenách i Obchodného zákonníka

### 4. Lehota a spôsob predloženia návrhu

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na internetovej stránke školy. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:** do 15 dní po uverejnení súťaže na webovej stránke školy, t.j. do 5.6.2017. do 12.00 hod. – v uvedenej lehote musí byť návrh doručený.
- b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Stredná odborná škola  
Kysucká 14, 903 01 Senec
- c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský
- d) **Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu, je nutné doručiť v papierovej forme v uzavretej obálke, označenej názvom a sídlom záujemcu a heslom „**Obchodná verejná súťaž – prenájom skladu – NEOTVÁRAŤ**“
- e) **Predložený návrh musí obsahovať:**
  - identifikačné údaje záujemcu  
Pri F.O. – titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska  
Pri P.O. – obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, výpis z obchodného registra /nie starší ako 3 mesiace/
  - v oboch prípadoch – označenie kontaktnej osoby záujemcu, telefonický kontakt, e-mail, na ktorý bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže
  - navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže – za 1 m<sup>2</sup>/rok.  
Výška nájomného nesmie byť nižšia ako - 3,50€/m<sup>2</sup>/mesiac pre sklad  
-7,50€/m<sup>2</sup>/mes pre kanceláriu
  - písomné čestné prehlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami verejnej súťaže, ktoré sú uvedené v tomto oznámení

- f) Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania, nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh po jeho doručení vyhlasovateľovi nemožno odvolať.

## **5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu**

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

## **6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa**

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť podľa § 283, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287, odst. 2, zák. 513/91 Zb.) a ukončiť súťaž bez výberu súťažného návrhu
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky verejnej obchodnej súťaže
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa, uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie
- h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľovi žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži
- i) v prípade, ak nebude s vybraným účastníkom uzatvorená zmluva o nájme z viny uchádzača, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí
- j) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov záujemca, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže
- k) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa

## **7. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy**

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Vyhlasovateľ uzatvorí zmluvu s navrhovateľom, ktorý predloží najvyššiu ponuku na predmet nájmu. V prípade rovnosti ponúk, vyhlasovateľ písomne osloví navrhovateľov s najvyššími ponukami, aby tieto svoje ponuky na nájomné zvýšili.

**8. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži**

- a) zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
- b) zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
- c) zákon č. 162/1995 Zb. Katastrálny zákon v platnom znení
- d) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraj

V Senci dňa 17.5.2017

**STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA**  
Ká č. 14  
**SENEC**  
7-

Za vyhlasovateľa: .....

**Ľubomíra Hrubanová**  
riaditeľka školy