

## **Zmluva o prenájme nebytového priestoru č. 14/2017**

---

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/90 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č.278/93 Z. z., o správe majetku štátu v znení zákona č.374/96 Z. z. a zákona č.72/99 Z. z.

### **I. ZMLUVNÉ STRANY:**

- 1.1. Prenajíateľ: Obecny úrad Valaská  
Nám.1.mája 8  
976 46 Valaská
- Správca: Základná škola Jaroslava Simana  
Sídlo: Októbrová 16, 976 46 Valaská  
Zastúpená: Mgr. Štefánia Piliarová, riaditeľka ZŠ  
IČO: 37828401  
DIČ: 2021605677  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko - pobočka Brezno  
číslo účtu: SK16 5600 0000 0021 4144 6005
1. 2. Nájomca : SKI CLUB Brezno, Občianske združenie  
Zastúpená: Juraj Holišík  
Adresa : Podkoreňová 2307/91  
977 01 Brezno  
IČO: 50062123  
DIČ: 2120187894  
ďalej len nájomca

### **II. PREDMET ZMLUVY**

- 2.1. Predmetom zmluvy je prenájom priestorov telocvične a prísluších spoločných priestorov Základnej školy vo Valaskej na Októbrovej ulici.
- 2.2. Nájomca má právo používať prístupovú cestu k objektu.
- 2.3. Nájomca sa oboznámil so stavom priestorov, ktoré preberá.

### **III. ÚČEL NÁJMU**

- 3.1. Účelom nájmu je poskytnutie priestorov telocvične na tréning .
- 3.2. Priestor bude využívaný nájomcom v čase, v ktorom ho prenajíateľ nepotrebuje na plnenie svojich úloh.
- 3.3. Priestor nebude využívaný nájomcom počas školských prázdnin.

#### **IV. DOBA NÁJMU**

- 4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v období mesiacov november až december 2017 vždy v utorok v čase od 17,00 hod. do 19,00 hod. a v stredu v čase od 17,00 hod. do 19,00 hod.

#### **V. CENA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO, PODMIENKY PLATBY**

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene podľa kalkulačného listu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy a bude vždy priložený k vyúčtovacej faktúre za štvrt'rok.
- 5.2. Nájomné je splatné ihneď po ukončení uplynulého štvrt'roku na základe vystavenej faktúry a príjmového pokladničného dokladu do pokladne školy.
- 5.3. V cene sú zahrnuté aj služby spojené s nájmom.

#### **VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 6.1. Nájomca je oprávnený využívať prenajaté priestory v dohodnutom rozsahu a zaväzuje sa dodržať dobu prenájmu.
- 6.2. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu a za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. V prípade vzniku škôd na majetku školy v užívaných priestoroch je nájomca povinný uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne škodu v plnej výške uhradiť.

#### **VII. SKONČENIE NÁJMU**

- 7.1. Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím dojednanej doby, prípadne dohodou v písomnej forme.

#### **VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE**

- 8.1. Nedeliteľnou časťou tejto zmluvy je kalkulačný list.
- 8.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom oboch strán.
- 8.3. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie zmluvy dostane prenajímateľ a jedno nájomca.
- 8.4. Zmluva je účinná nasledujúci deň po zverejnení na webovej stránke správcu prenajímateľa.

Vo Valaskej, dňa 16.11.2017

.....  
za prenajímateľa  
Mgr. Štefánia Piliarová

.....  
za nájomcu  
Juraj Holišík

