

NÁJOMNÁ ZMLUVA Č.05/2014

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

uzavretá medzi:

Základnou školou, Holubyho 15, Piešťany

So sídlom: ulica Holubyho č. 15, 921 01 Piešťany

IČO: 36080349

DIČ:2021316187

Zastúpená: riaditeľom školy Mgr. Vilém Vrba

Bankové spojenie: *príjmový účet školy: 262 373 9337/1100*

IBAN: SK 38 1100 0000 0026 2373 9337

výdavkový účet školy: 262 673 9340/1100

IBAN: SK98 1100 0000 0026 2673 9340

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

Mariánom Urbanom

Bydliskom

(ďalej ako „Nájomca“)

Nájomca a Prenajímateľ ďalej spolu tiež „Zmluvné strany“ alebo osobitne „Zmluvná strana“)

II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom majetku Mesta Piešťany- multifunkčného ihriska s umelou trávou, šatní a sprch v telocvični na ZŠ Holubyho 15 v Piešťanoch, nachádzajúcu sa na parcele č. 5298 zapísanej v LV č. 8840.
Lokalita: Areál ZŠ Holubyho 1053/15 Piešťany
2. Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania – nájmu, nájomcovi multifunkčné ihrisko, šatne a sprchy na ZŠ Holubyho v Piešťanoch, nachádzajúce sa na parcele č. 5298, za účelom športovej činnosti- hra florbal a za účelom prezlečenia a sprchovania.

III. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania – nájmu, nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú a to od 06.06.2014 do 30.08.2014 ,v rozsahu 1 hodiny týždenne, vždy každý piatok v čase od 18,30 hod. do 19,30 hod.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. §47a ods. 1 zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

IV. Nájomné a platobné podmienky

1. Výška nájomného je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, čl. VII. ods. 1 písm. b) predstavuje 3,30 €/ na jednu hodinu.
2. Nájomné je splatné bez vyzvania, na príjmový účet prenajímateľa.
3. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
4. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi skutočné náklady za služby spojené s užívaním šatní a sprch vo výške 4,98€/ na jednu hodinu a to na výdavkový účet školy.
5. Čísla účtov výdavkového a príjmového s IBAN číslom sú uvedené na osobitne v Prílohe 1.
6. Rozpis úhrad nájmu a služieb za dohodnutú dobu nájmu dostane nájomca v Prílohe 1 a podľa rozpisu uhradí nájom a služby za dané obdobie do 02.06.2014 najneskôr.

V. Osobitné dojednania

1. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu len spôsobom, za podmienok a na účely v tejto zmluve, to všetko v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami upravujúcimi dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán.
2. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom predmetu nájmu riadne oboznámiť.

3. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu užívať riadnym a obvyklým spôsobom, iba v rozsahu a na účel dohodnutý v čl. 2. tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu užívania predmetu nájmu.
5. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe. Zmluvné strany sa dohodli, že ak dôjde k porušeniu zmluvy zo strany nájomcu, má prenájomca právo od zmluvy odstúpiť, ak nájomca neodstráni toto porušenie ani na základe písomnej výzvy prenájomca v dostatočnej primeranej lehote.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenájomca každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

VI. Skončenie nájmu a zánik zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby podľa čl. 3. zmluvy, písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomným odstúpením od zmluvy v prípade ustanovených zákonom a touto zmluvou
2. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenájomca vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda. Prenajímateľ môže tiež odstúpiť od zmluvy, ak nájomca, hoci písomne upomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného alebo ak s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba prenajatú vec vypratať.
3. Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy kedykoľvek bez ďalšieho odstúpiť v prípadoch ustanovených v § 679 ods. 1 a § 684 Občianskeho zákonníka. Nájomca je ďalej oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že prenájomca poruší svoju povinnosť ustanovenú zákonom alebo touto zmluvou a neodstráni toto porušenie ani na základe výzvy v dodatočnej primeranej lehote.
4. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č.40/1964Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny tejto zmluvy je možné dohodnúť len formou vzostupne číslovaných písomných dodatkov a musia byť podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, prejavenej určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a že zmluva sa uzatvára nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých prenájomca obdrží jedno vyhotovenie a nájomca jedno vyhotovenie.

V Piešťanoch, dňa: 30.05.2014

V Piešťanoch, dňa: 30.05.2014

Nájomca:

Prenajímateľ:

Marián Urban

Základná škola, Holubyho 15, Piešťany
zastúpená riaditeľom školy

Mgr. Vítém Vrba, riaditeľ školy