

ZMLUVA O NÁJME

Číslo NZ 2012/2013

Prenajímateľ: **Základná škola s Materskou školou v Bystričnoch**
Zastúpená riaditeľom školy: Mgr. Kamilom Šteinerom
IČO: 036126659
Banka: Prima Banka
Číslo účtu: 9019262001/5600

Nájomca: **Súkromná základná umelecká škola**
Veľké Uherce, č.137, PSČ 958 41
Zastúpená Ing.Juraj Valuch, štat. zástupca školy
IČO: 42 147 107
DIČ: 20 231 64 176
Banka SLSP, a.s. Partizánske
Číslo účtu SZUŠ: 264584943/0900

Uzavádzajú podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zákona č.18/1996 Z.z. o cenách túto zmluvu

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dočasné užívanie nebytových priestorov – **triedy v Základnej škole v Bystričnoch a telocvične - podľa rozvrhu hodín Súkromnej ZUŠ platného v danom školskom roku (okrem prázdnin).**
2. Nájomca je povinný prenechať uvedené priestory v dopredu dohodnutom čase pre potreby Základnej školy v Bystričnoch na požiadanie riaditeľa školy.
3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.9.2012 do 30.6.2013.

II. Nájomné

1. Výška poplatku sa stanovuje na 2,- € za každú vyučovaciu hodinu v členení 1,- € za nájom a 1,- € za prevádzkové náklady.
2. Platbu za prenájom uhradí Nájomca na základe faktúry v nasledovných termínoch:
 - za obdobie od 1.9.2012 do 31.12.2012 uhradí do 31.1.2013
 - za obdobie od 1.1.2013 do 30.6.2013 uhradí do 31.8.2013
3. Nájomca je povinný uhradiť tento poplatok za skutočný počet odučených dní v danom období.

III. Spôsob a doba užívania

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajaté priestory v dohodnutom čase odovzdať Nájomcovi do užívania.
2. Nájomca sa zaväzuje :

- a/ využívať prenajaté priestory len na dohodnutú činnosť – výučba výtvarnej výchovy
- b/ prevziať na seba zodpovednosť za:
- bezpečnosť osôb a ochranu vecí
 - za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobil
 - uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť škodu spôsobenú najneskôr do 14 dní od jej vzniku
 - dodržiavať zákaz fajčenia, používania alkoholických nápojov
 - čistotu a poriadok
 - vykonávanie údržby a drobné opravy priestorov
 - dodržiavanie pokynov starostu obce
3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu na veciach, na živote, zdraví Nájomcu alebo iných osôb, ktoré spolu s ním užívajú prenajaté priestory

IV. Záverečné ustanovenia

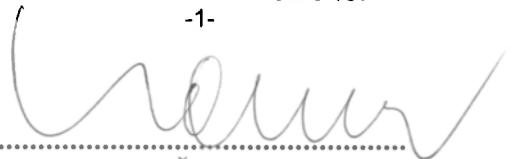
1. Zmluva je vyhotovená v 2 výtlačkoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom výtlačku.
2. Zmluvu podpisujú:

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA
S MATERSKOU ŠKOLOU**
Ul. M. Nešpora 12/1 -2-
972 45 BYSTRICANY



.....
Prenajímateľ: riaditeľ ZŠ Bystričany

SÚKROMNÁ ZÁKLADNÁ
UMELECKÁ ŠKOLA
958 41 VEĽKÉ UHERCE č.137
-1-



.....
Nájomca: SZUŠ V.Uherce

V Bystričanoch: 14. 09. 2012

Vo Veľkých Uherciach: 14. 09. 2012