

Zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov

Uzavretá podľa zákona č.116/1990 Zb. v znení ďalších zmien a doplnkov

Poskytovateľ: Základná škola s materskou školou Unín 420

V zastúpení – štatutár Mgr. Michaela Vaňková

Adresa: Unín 420, 908 46

IČO: 37838580

DIČ: 2021643327

Číslo účtu: 2716354006/5600

Základná škola s materskou školou 908 46 UNÍN 420	
Dátum: 30.08.2018	
Podacie číslo:	Číslo spisu: Ukl. zn.
Prílohy/listy:	Vybavuje:

„ďalej len prenajímateľ“

A

Nájomca: Mária Hamerníková

V zastúpení: Mária Hamerníková

IČO: 48275751

DIČ: 1121196395

„ďalej len nájomca“

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu je nebytový priestor. Nachádza sa v prízemí Základnej školy s materskou školou Unín 420, 908 46. Prenajímateľ prehlasuje, že je správcom nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet záujmu nachádza. Účelom nájmu tohto nebytového priestoru je zabezpečiť žiakom a zamestnancom školy prevádzkovanie bufetu s podávaním studeného občerstvenia a nápojov.

Doba trvania nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 01.09.2018 do 30.06.2019 – v čase školského vyučovania. Doba skončenia nájmu skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný. Môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán aj pred uplynutím dohodnutej doby.

Výška a splatnosť nájomného

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné štvrťročne a to 8 € za jeden mesiac.

Záverečné ustanovenia

Prenajímateľ odovzdá nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilý na dohovorené užívanie.

Je povinný na svoje náklady zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s používaním nebytového priestoru spojené.

Nájomca sa zaväzuje nepodávať **alkoholické nápoje, nápoje obsahujúce kofeín a tabakové výrobky.**

Nájomca sám znáša náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytového priestoru. Vykonáva bežnú kontrolu, údržbu predmetu nájmu, dodržiava predpisy BOZ a PO.

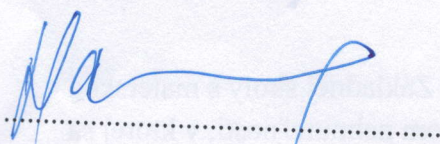
Nájomca nevykonáva žiadne úpravy predmetu nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Právne vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Akkoľvek zmeny v tejto zmluve je možné meniť len písomnou formou.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli na základe svojej slobodnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.


V Uníne 30.08.2018



nájomca

Mária Hamerníková - Bufet MÁRIA
908 46 Unín 202
Prev.: ZŠ s MŠ 420, Unín
48 275 751 DIČ: 1121196395
č.z.reg.: 240-24531 mobil: 0902 62 49 78

Základná škola
s materskou školou
908 46 UNÍN 420



prenajímateľ

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA

vykonaná v zmysle § 7 zákona NR SR č. 357/2015 Z.z.

Finančnú operáciu, alebo jej časť možno vykonať / nemožno vykonať
~~možno pokračovať / nemožno pokračovať~~
~~poskytnuté plnenie treba vymáhať / nie je potrebné vymáhať~~

Meno a priezvisko: Mgr. Daniela Hladká

Dátum 30.8.2021 Podpis 

Finančnú operáciu, alebo jej časť možno vykonať / nemožno vykonať
~~možno pokračovať / nemožno pokračovať~~
~~poskytnuté plnenie treba vymáhať / nie je potrebné vymáhať~~

Meno a priezvisko: Mgr. Michaela Vaňková

Dátum 30.8.2021 Podpis 