

# ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zák.č. 116/1990 Zb.  
o nájme a podnájme nebytových priestorov

---

## Zmluvné strany

### Prenajímateľ:

Gymnázium A. Sládkoviča  
Komenského 18, Banská Bystrica  
zast. RNDr. Ján Dlhoš  
riaditeľ školy

### Nájomca :

**Slovenská asociácia halového veslovania**  
Cementárska 16  
974 01 Banská Bystrica  
zast.: Mgr. Pavol Valent  
predseda SAHV

**takto:**

## **Článok I. Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov – viacúčelová sála, šatne, sprchy, miestnosť č. 101, ktoré sa nachádzajú v budove Gymnázia Andreja Sládkoviča Banská Bystrica, Komenského 18, súpisné č. 3164, LV č. 4073  
Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu /nájomné/ a hradiť vedľajšie náklady.  
Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom konania majstrovstiev Slovenska v halovom veslovaní.

## **Článok II Doba prenájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **na deň 26.2. 2011 od 9,00 hod. do 18 ,00 hod.**

## **Článok III Výška nájomného**

Nájomné je bezodplatné.

#### **Článok IV. Úhrada vedľajších nákladov**

Úhrada vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov / energie, vodné, stočné a iné/ nie je zahrnutá vo výške nájomného a je stanovená vo výške **1,- €./ hromadná účasť žiakov a zamestnancov Gymnázia A. Sládkoviča/**. Úhrada vedľajších nákladov sa považuje za zaplatenú dňom pripísania na účet č. **7000390426** vedený štátnou pokladňou.

#### **Článok V. Skončenie nájmu**

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.

#### **Článok VI. Ostatné dojednania**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
5. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečiť bežnú údržbu nebytových priestorov, vrátane drobných opráv.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
7. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
8. Nájomca je povinný si v prípade úprav na nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
9. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a OPP.
10. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
11. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

## Článok VII Záverečné ustanovenia

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zák. č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.

Prenajímateľ splnomocňuje na jednanie v záležitostiach týkajúcich sa nájomnej zmluvy a v technických záležitostiach RNDr. Jána Dlhoša, riaditeľ a školy.

Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou čl. IV. odseku dva.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici dňa 11.2..2011

**G Y M N A Z I U M**  
A. Sládkoviča  
**BANSKÁ BYSTRICA**  
Komenského č. 19

Prenajímateľ:  
RNDr. Ján Dlhoš  
riaditeľ školy




SLOVENSKÁ ASOCIÁCIA  
HALOVÉHO VESLOVANIA  
Skubínska 13, 974 01 Banská Bystrica, IČO 37891600

Nájomca:  
Mgr. Pavol Valent  
predseda SAHV

