

ZMLUVA Č. 9 /2019 O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

/uzatvorená podľa zákona č 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a § 663 a
nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení/

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Názov: **Základná škola Kudlovská v Humennom**
Sídlo: Kudlovská 11, 066 01 Humenné
IČO: 37876741
V zastúpení: Mgr. Paulína Škerlíková, riaditeľka školy
Bankové spojenie: Tatrabanca a.s., pobočka Humenné
IBAN: SK281100 0000002627066520

/ďalej len „Prenajíateľ“ v príslušnom gramatickom tvare/

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA
Vykonaná v zmysle § 3 zákona č. 357/2015 Z.z.
príjem/ poskytnutie alebo použitie / právny úkon / iný úkon povahy*

Finančná operácia
a) je - nie je* v súlade s rozpočtom na príslušný rok
b) je - nie je* v súlade s rozpočtom na dva rozpočtové roky
c) je - nie je* v súlade s osobitnými predpismi alebo medzinárodnými zmluvami
d) je - nie je* v súlade s uzatvorenými zmluvami
e) je - nie je* v súlade s vydanými rozhodnutiami
f) je - nie je* v súlade s vnútornými predpismi
g) je - nie je* v súlade s inými podmienkami poskytnutia verejných financií

späť - nesplne* podmienky hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a úspešnosti realizácie fin. operácie
VYJADRENIE: Mgr. GABRIELA MEJERNÍKOVÁ
Mgr. PAULÍNA ŠKERLÍKOVÁ

je - nie je* možná finančná operácia alebo jej časť vykonať

Dátum vykonania finančnej kontroly
Zám. zodp. za príslušnú fin. operáciu -
Schválil -

*nehodiace sa škrtnúte

1.2. Názov: **Lubomír Beca**
Adresa: Fučíkove sady 933/18, 066 01 Humenné
Kontakt: 0905 598 981

/ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare/

04.03.19 (podpis)
99 (počpis)

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom nájmu je veľká telocvičňa, zapísaná v katastrálnom území mesta Humenné, na LV č. 8188, vlastník Mesto Humenné, v správe Základnej školy Kudlovská 11 v Humennom, postavenej na parc. 285/2 vo výmere 288 m² so súpisným číslom 2789 a hnuťelný majetok podľa inventúrneho súpisu pre danú telocvičňu. Povaha a spôsob použitia uvedených hnuťelných vecí priamo súvisí s účelom, na ktorý sa užívajú predmetné nebytové priestory.

2. Nebytové priestory sa dávajú nájomcovi do nájmu na účely športovej a pohybovej aktivity detí, mládeže a rodičov – halový futbal „lenivou“ loptou. Nájomca užíva predmet nájmu iba vo vymedzenom čase mimo vyučovacieho procesu školy.

III. DOBA NÁJMU

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú v dobe od 01. apríla 2019 do 31. mája 2019, každý utorok v čase od 19⁰⁰ do 20⁰⁰ hod. a štvrtok v čase od 19⁰⁰ do 20⁰⁰ hod.

Rozpis: - vid' príloha 1

IV. VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

- Nájomné vrátane prevádzkových nákladov je dohodnuté vo výške 14,05 € za hodinu, z toho 12 € nájom a 2,05 € prevádzkové náklady (bez sprchy).
- Splátky nájomného a prevádzkových nákladov sú mesačne, teda za príslušný mesiac do 5. dňa v mesiaci v Tatra banke Humenné - SK281100 0000002627066520.
- Výšku prevádzkových nákladov môže prenajíateľ prehodnotiť na základe pohybov cien energií a služieb spojených s prevádzkou prenajímaných priestorov.

V. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca môže používať príľahlé chodby a sociálne zariadenia okrem spŕch. V čase svojej prítomnosti zodpovedá za zariadenia a inventár v prenajatej miestnosti a príľahlých priestorov. Prípadné škody spôsobené v čase prenájmu je nájomca povinný uviesť do pôvodného stavu do 1 týždňa od spôsobenia škody. Porušenie tohto bodu bude považované za porušenie zmluvy a dáva prenajímateľovi právo okamžite odstúpiť od zmluvy bez náhrady škody, ktorá týmto konaním vznikne nájomcovi.
2. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie požiarnych a bezpečnostných predpisov na ochranu života a zdravia všetkých osôb pohybujúcich sa počas využívania prenajatých priestorov s vedomím nájomcu. V budove školy je zakázané používať látky zdraviu škodlivé (alkohol, cigarety a pod.).
3. Otváranie a zatváranie objektu školy po dohode prenajímateľa a nájomcu zabezpečuje školník alebo upratovačka. Do budovy školy je možné vstupovať najskôr 10 min. pred začiatkom tréningu a odchádzať najneskôr 10 min po ukončení tréningu. Počas tréningu v telocvični dbať na to, aby bolo svetlo na chodbe a v šatni zhasnuté a zatvárať vonkajšie vchodové dvere. Po ukončení tréningu je potrebné dať lavičky a používané náradie do pôvodného stavu.
4. Súčasťou tejto zmluvy je menný zoznam cvičiacich. Prenajímateľ si vyhradzuje právo tento zoznam kontrolovať. Prítomnosť iných cvičiacich osôb sa berie ako závažné porušenie zmluvy s následným okamžitým zrušením zmluvy.
5. Pri vstupe do budovy je nutné sa prezúvať a v telocvični používať obuv, ktorá nezanecháva na podlahe stopy.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za osobné veci účastníkov tréningu.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Túto zmluvu o nájme môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán z dôvodov, uvedených v Občianskom zákonníku a bola dohodnutá jednomesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
2. Každá zmena týkajúca sa obsahu tejto zmluvy musí byť dohodnutá písomne formou dodatku k zmluve, podpísaná obidvoma stranami a odsúhlasená zriaďovateľom.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovom sídle školy.
4. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých po jednom obdržia prenajímateľ, nájomca a zriaďovateľ.

V Humennom 04. 03. 2019

ZARIADNÁ ŠKOLA
KUDLOVSKÁ
TRNÁVKA

PRÍLOHA 1

MESIAC	DEŇ	POČET HODÍN	SPOLU
APRÍL 2019	02.	1 x 14,05 €	14,05 €
	04.	1 x 14,05 €	14,05 €
	09.	1 x 14,05 €	14,05 €
	11.	1 x 14,05 €	14,05 €
	16.	1 x 14,05 €	14,05 €
	25.	1 x 14,05 €	14,05 €
	30.	1 x 14,05 €	14,05 €
7 x 14,05 = 98,35 €			
MÁJ 2019	02.	1 x 14,05 €	14,05 €
	07.	1 x 14,05 €	14,05 €
	09.	1 x 14,05 €	14,05 €
	14.	1 x 14,05 €	14,05 €
	16.	1 x 14,05 €	14,05 €
	21.	1 x 14,05 €	14,05 €
	23.	1 x 14,05 €	14,05 €
	28.	1 x 14,05 €	14,05 €
	30.	1 x 14,05 €	14,05 €
9 x 14,05 = 126,45 €			
CELKOM SPOLU: 52 x 14,05 = 224,80 €			

II. PREDMET ZMLUVY

Pracovný nájom je veľká spoločnosť, zapísaná v katastrálnom území mesta Hôrky, na l.y 2/142, obec Hôrky, okres Prievidza, v správe Základnej školy Radlovska 11 v Hôrke, poskytuje na por. 2852 na území 285 m² so súčasným číslom 2789 a hradný majetok podľa inventárneho súpisu pre školský zariadenie podľa zmluvy o prenájme nehnuteľných vecí uzavretej medzi školou a nájomcom, na ktorú sa vzťahujú podmienky nariadenia.

Nájomca zmluvy sa zaväzuje na území do nájmu na účely školskej a výchovnej činnosti detí v rámci školského zariadenia „Jednoty“ školy. Najomca úzvia predmetná zmluva so vzťahom na čas a miesto výkonu práce v škole.

III. DOBA NÁJMU

Zmluva o nájme sa uzaviera na dobu určitú v dobe od 01. apríla 2019 do 31. mája 2019, každý utorky v čase od 19⁰⁰ do 20⁰⁰ hod. a štvrtky v čase od 19⁰⁰ do 20⁰⁰ hod.

Ročník: - viz príloha 1

IV. VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJMU

- Najomné vrátane prevádzkových nákladov je dohodnuté vo výške 14,05 € za hodinu a toho 12 € nájom a 2,05 € prevádzkové náklady (bez spotreby).
- Spotrebu nájomcu a prevádzkových nákladov sa možno, podľa za príslušný mesiac, do 1. dňa v mesiaci v Tatra banke Mústené - SK381100000002627966520.
- Výšku prevádzkových nákladov môže prevádzkovateľ prehodnotiť na základe pohľadov číer energií a služieb spojených s prevádzkou prenájomcových priestorov.