

## **Zmluva o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi týmito účastníkmi:

Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** Základná škola s materskou školou  
Sídlo: J. D. Matejovie 539, 033 01 Liptovský Hrádok  
IČO: 37910485  
Zastúpený: Ing. Ľubica Kertesz, riaditeľka školy  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK 06 5600 0000 0016 5094 9001  
(ďalej len prenajíateľ alebo ZŠ s MŠ)

**Nájomca:** Barbora Birčeková  
Sídlo:  
IČO:  
Zastúpený :  
Bankové spojenie :  
IBAN:  
(ďalej len nájomca)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto nájomnú zmluvu.

### **I. Predmet zmluvy**

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe označenej ako pavilón C Základnej školy s materskou školou, J.D.Matejovie 539 v Liptovskom Hrádku súpisného čísla 541 postavenej na parcele č. 557/5, katastrálne územie Liptovský Hrádok zapísanej v LV č. 1439 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom. Prenajímané priestory nachádzajúce sa v pavilóne C základnej školy tvorí veľká telocvičňa, malá telocvičňa spolu s vchodovou chodbou a WC o rozlohe 743 m<sup>2</sup>. Vlastníkom prenajímaných priestorov je Mesto Liptovský Hrádok a prenajíateľ je ich správcom, ktorý v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Hrádok účinnými od 1.10.2017 je oprávnený k uzatvoreniu tejto nájomnej zmluvy.

### **II. Účel nájmu**

Nájomca bude uvedené priestory využívať výlučne za účelom športovej činnosti – tenis

### III. Doba a čas podnájmu

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa jej platnosti do 31.8.2024, a to nasledovne:

	Malá telocvičňa	Veľká telocvičňa
<b>Pondelok</b>	13:30 – 14:30	14:30 – 20:30
<b>Utorok</b>	14:00 – 15:00	15:00 – 18:00
<b>Streda</b>	18:00 – 19:00	15:00 – 18:00
<b>Štvrtok</b>	14:00 – 15:00 18:00 – 19:00	15:00 – 18:00
<b>Piatok</b>		15:00 – 18:00

V prípade, že budú na tréningu naši žiaci, tí majú vstup zdarma.

### IV. Cena nájmu, splatnosť nájmu a spôsob jeho úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájomného vo výške 11,00 € / 1 hod.- veľká telocvičňa a 7,00 €/1 hod. - malá telocvičňa. V cene nájmu sú započítané aj výdavky za energie, upratovanie a používanie sociálnych zariadení.
2. Zmluvne strany sa dohodli, že nájomné bude prenajímateľom fakturované na základe počtu skutočne využitých hodín, ponížených o tréningy žiakov ZŠ s MŠ mesačne. Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti faktúry 10 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
3. Nájomca môže nájom uhradiť:
  - a) bezhotovostne na účet uvedený v zmluve
  - b) v hotovosti do pokladne ZŠ s MŠ
4. Pokiaľ nebude nájomné uhradené včas, prenajímateľ môže požadovať a nájomca bude povinný uhradiť za každý deň omeškania platby úroky vo výške 0,2 % z dlžnej sumy.

### V. Ostatné dohodnuté podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený:
  - a) dohodou zmluvných strán
  - b) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
  - c) výpoveďou ktoroukoľvek so zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu s dohodnutou výpovednou dobou 10-tich kalendárnych dní od dňa jej doručenia.
2. Nájomca je oprávnený užívať poskytnuté priestory len na dohodnutý účel v tejto zmluve, v dohodnutom priestore a v dohodnutom čase.
3. Po skončení činnosti je nájomca povinný skontrolovať priestory (uzavreté okná, vypnutá voda, svetlo, uzavretie objektu a pod.)
4. Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia, hygienické predpisy a predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody a vodných zdrojov.
5. Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby sa nijak nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku.
6. Nájomca je povinný rešpektovať súvisiace školské predpisy tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nesmie byť z titulu nájmu nijako zvlášť ohrozená.
7. Nájomca zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

8. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu užívania predmetu nájmu.

**VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim od jej zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu po jednom.

V Liptovskom Hrádku, dňa ....13.09.2023.....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Ing. Ľubica Kertesz, riaditeľka, v. r.

.....  
Birčeková Barbora, v. r.