

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi týmito účastníkmi:

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Základná škola s materskou školou
Sídlo: J. D. Matejovie 539, 033 01 Liptovský Hrádok
IČO: 37910485
Zastúpený: Ing. Ľubica Kertesz, riaditeľka školy
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK 06 5600 0000 0016 5094 9001
(ďalej len prenajíateľ alebo ZŠ s MŠ)

Nájomca: Centrum voľného času
Sídlo: Hradná 342, Liptovský Hrádok 033 01
IČO: 37810553
Zastúpený : Mgr. Jaroslav Melich riaditeľ CVČ
Bankové spojenie : Prima banka L. Hrádok
IBAN: SK45 5600 0000 0016 2640 4001
(ďalej len nájomca)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto nájomnú zmluvu.

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbách označených ako pavilón B, C, D Základnej školy s materskou školou, J.D.Matejovie 539 v Liptovskom Hrádku súpisných čísiel 539 na parcele č. KN-C475, 540 na parcele KN-C 476 a 541 na parcele KN-C557/5, a v stavbách materskej školy Belanská štvrť s. č. 593, 1517,1518 a 1519 postavených na parcelách KN-C 467/3, 467/36, 467/38 a 467/39 katastrálne územie Liptovský Hrádok zapísaných v LV č. 1439 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom. Prenajímané priestory tvoria triedy /6/ a veľká telocvičňa spolu s vchodovou chodbou a WC o rozlohe 551 m². Vlastníkom prenajímaných priestorov je Mesto Liptovský Hrádok a prenajíateľ je ich správcom, ktorý v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Hrádok účinnými od 1.10.2017 je oprávnený k uzatvoreniu tejto nájomnej zmluvy.

II.

Účel nájmu

1. Nájomca bude uvedené priestory využívať výlučne za účelom krúžkovej činnosti.
 - a.) **V materskej škôlke na Belanskej, od 01.10.2023 do 14.06.2024:**
 - Krúžok ANJ v triede Sovičky – 1 hod. v pondelok
 - Krúžok ANJ v triede Veveričky – 1 hod. v utorok

b.) V základnej škole, od 01.10.2023 do 14.06.2024:

- Krúžok Programovanie I. – 2 hod. v piatok
- Krúžok Programovanie II. – 2 hod. v piatok
- Malí kuchári – 2 hod.

III.

Doba a čas podnájmu

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa jej platnosti od 01. 10. 2023 do 14. 06. 2024.

IV.

Cena nájmu, splatnosť nájmu a spôsob jeho úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájomného vo výške 2,00 € / 1 hod za užívanie tried. V cene nájmu sú započítané aj výdavky za energie, upratovanie a používanie sociálnych zariadení.
2. Zmluvne strany sa dohodli, že nájomné bude prenajímateľom fakturované na základe počtu dní prevádzky školy pripadajúcich na deň nájmu bez ohľadu na skutočnosť, či bol predmet nájmu nájomcom skutočne využívaný, a to do 20-teho dňa v poslednom mesiaci príslušného roku za mesiace 10 – 12/2023 a za mesiace 1-6/2024 do 20.06.2024.
3. Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti faktúry 10 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
4. Nájomca môže nájom uhradiť:
 - a) bezhotovostne na účet uvedený v zmluve
 - b) v hotovosti do pokladne ZŠ s MŠ
5. Pokiaľ nebude nájomné uhradené včas, prenajímateľ môže požadovať a nájomca bude povinný uhradiť za každý deň omeškania platby úroky vo výške 0,2 % z dlžnej sumy.

V.

Ostatné dohodnuté podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
 - c) výpoveďou ktoroukoľvek so zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu s dohodnutou výpovednou dobou 10-tich kalendárnych dní od dňa jej doručenia.
2. Nájomca je oprávnený užívať poskytnuté priestory len na dohodnutý účel v tejto zmluve, v dohodnutom priestore a v dohodnutom čase.
3. Po skončení činnosti je nájomca povinný skontrolovať priestory (uzavreté okná, vypnutá voda, svetlo, uzavretie objektu a pod.)
4. Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia, hygienické predpisy a predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody a vodných zdrojov.
5. Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby sa nijak nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku.
6. Nájomca je povinný rešpektovať súvisiace školské predpisy tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nesmie byť z titulu nájmu nijako zvlášť ohrozená.
7. Nájomca zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.
8. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu užívania predmetu nájmu.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu po jednom.

V Liptovskom Hrádku, 25.09.2023

Za prenajímateľa:

.....

Ing. Ľubica Kertesz, riaditeľka, v. r.

Za nájomcu:

.....

Mgr. Jaroslav Melich – riaditeľ CVČ, v. r.