

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb.  
v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov.

### Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ : Stredná odborná škola  
Sídlo : Vinohradnícka 8, 971 58 Prievidza  
Zastúpený : Ing. Alenou Klingovou, poverenou riadením  
Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko  
Číslo účtu : 7320757100/5600  
IČO : 42026385  
DIČ : 2022674038

Nájomca : Jaroslav Cagaň  
Bydlisko : Prievidza III - Necpaly  
Číslo OP :  
Rodné číslo :

### Článok II Predmet nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa ako malá telocvičňa na adrese Vinohradnícka 8, 971 58 Prievidza, zapísanej na LV č. 9024, katastrálne územie Prievidza ako „budova“, súpisné číslo 427 – 1, postavenej na parcele č. 3120/3 – zastavaná plocha.
2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 127,6 m<sup>2</sup>

### Článok III. Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len pre športové účely.

**Článok IV.  
Doba nájmu**

1. Nájomné sa uzatvára na opakované využívanie predmetu nájmu 2 krát do týždňa po 2 hodiny podľa priloženého rozpisu, v lehote od 25.8.2010 do 30.06.2011.

**Článok V.  
Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 5,50 Eur / hod. V tejto cene sú zahrnuté aj náklady za poskytované služby a to : teplo a teplú úžitkovú vodu, el. energiu a vodu. Nájomné bude fakturované do 15-teho dňa po ukončení mesiaca na základe výkazu o skutočnom využití telocvične. Nájomné za obdobie august 2010 bude fakturované spolu s nájomom za september 2010 v jednej faktúre. Fakturovanú čiastku uhradí nájomca v lehote splatnosti faktúry bezhotovostným prevodom.
2. Ak nájomca bude s platbou v omeškaní, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku platieb za nájomné a poskytované služby ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb.

**Článok VI.  
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

Práva a povinnosti prenajímateľa :

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom.
3. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.

Práva a povinnosti nájomcu :

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. v platnom znení pred požiarmi, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám

5. V prenajatých nebytových priestoroch udržiavať čistotu z poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodené priestory na vlastné náklady opraviť, alebo škodu uhradiť prenajímateľovi.
6. V prípade využívania telocvične na loptové hry je nájomca povinný používať výhradne plstené lopty. V prípade zistenia porušenia tohto ustanovenia je to dôvod na okamžité ukončenie nájomného vzťahu s povinnosťou náhrady spôsobenej škody.
7. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu nebytový priestor vrátiť zápisnične prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

#### **Článok VII Skončenie nájmu**

1. Nájom skončí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v platnom znení.

#### **Článok VIII Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve v platnom znení
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží jedno, a nájomca 1 vyhotovenie tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je  
Príloha č. 1. – rozhodnutie štatutárneho orgánu o dočasnej prebytočnosti majetku

V Prievidzi dňa 23.8.2010  
Stredná odborná škola  
Vinohradnícka 8  
Prievidza  
.....  
Ing. Alena Klingová  
poverená riadením školy

.....  
Jaroslav Čagán  
nájomca

Stredná odborná škola, Vinohradnícka 8, 971 58 Prievidza

**ROZHODNUTIE**  
**o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy**

Stredná odborná škola, Vinohradnícka 8, 971 58 Prievidza je správcom :

- nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne - budovy, nachádzajúcej sa na ulici Vinohradnícka 8, Prievidza, katastrálne územie Prievidza, zapísanom na Liste vlastníctva č. 9024, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správou katastra v Prievidzi, súpisné číslo 427-1 ako budova, postavenej na parcele č. 3120/3-zastavané plochy o výmere 13 8445 m<sup>2</sup>. V tejto budove správca nevyužíva nebytové priestory – malá telocvičňa – 127,6 m<sup>2</sup> školy na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti ani v súvislosti s ním.

Podľa zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a v zmysle čl.15 c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja osoba poverená riadením Strednej odbornej školy, Ing. Alena Klingová ako štatutárny orgán **rozhodla o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy** z dôvodu opatrení na zníženie nákladov na prevádzku školy.

V Prievidzi 3.1.2010

Stredná odborná škola  
Vinohradnícka 8  
Prievidza

  
.....  
Ing. Alena Klingová  
poverená riadením školy

Rozpis prenájmu malej telocvične SOŠ, Vinohradnícka 8, Prievidza

Jaroslav Cagán :

Utorok : 18,30 - 19,30 hod.

Štvrtok : 18,30 - 19,30 hod.