

Zmluva o nájme č. 19/2017

uzatvorená podľa § 663 a následne Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov (ďalej len „zmluva“)

medzi:

prenajímateľom:

Názov: **Spojená škola**
Sídlo: Červenej armády 25, 036 01 Martin
IČO: 170 504 99
DIČ: 2020598481
IČ DPH: SK2020598481
zastúpený: Mgr. Jozef Zanolit, riaditeľ
Kontaktná osoba: Peter Hulej
Tel. kontakt: 0905 606 494
e-mailová adresa: ssmt@vuczilina.sk
bankové spojenie: SK79 8180 0000 0070 0048 3809
Prenajímateľ je platca DPH.

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomcom:

Názov: **Slovenský rybársky zväz, občianske združenie**
Sídlo: Andreja Kmet'a 20, 010 55 Žilina
IČO: 00 178 209
Zastúpený: Ing. Ľuboš Javor, tajomník
Kontaktná osoba: Ing. Ľuboš Javor, Ing. Bohuš Cintula
Tel. kontakt: +421 948 052 273
e-mailová adresa: tajomnik@srzrada.sk, cintula@srzrada.sk
bankové spojenie: SK62 0200 0000 0000 1583 2432
zapísané v registri občianskych združení vedenom Ministerstvom vnútra SR, registračné číslo VVS/1-909/90-60

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom tohto majetku:

a) **nehnutel'ného majetku :**

- stavby s. č. 829, Hala pre spracovanie rýb, nachádzajúca sa na par. KN – C č. 1285/6,
- stavby s. č. 830, Hala pre chov, nachádzajúca sa na par. KN – C č. 1285/5,
- stavby s. č. 831, Hala pre plôdik, nachádzajúca sa na par. KN – C č. 1285/4,
- pozemku par. KN – C č. 1285/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 939 m²,
- pozemku par. KN – C č. 1285/3, vodné plochy o výmere 796 m²,
- pozemku par. KN – C č. 1285/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 255 m²,
- pozemku par. KN – C č. 1285/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 330 m²,
- pozemku par. KN – C č. 1285/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 300 m²,
- pozemku par. KN – C č. 1285/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m²,
- pozemku par. KN – C č. 1285/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m²,
- pozemku par. KN – C č. 1285/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 124 m²,
- pozemku par. KN – C č. 1285/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 126 m²,
- pozemku par. KN – C č. 1285/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 122 m²,

- pozemku par. KN – C č. 1285/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 123 m²,
- pozemku par. KN – C č. 1285/16, vodné plochy o výmere 420 m²,
- pozemku par. KN – C č. 1285/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 412 m²,

zapísaných Okresným úradom v Turčianskych Tepliciach, odborom katastrálnym, na LV č. 315 v katastrálnom území Mošovce, obec Mošovce, okres Turčianske Teplice (ďalej spolu len „**nehnutel'ný majetok**“).

Nehnutel'ný majetok je situačne zakreslený na snímke, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

b) **hnutel'ného majetku**: nachádzajúceho sa na/v nehnuteľnom majetku a bližšie špecifikovaného v prílohe č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „**hnutel'ný majetok**“).

2. Prenajímateľ je správcom majetku uvedeného v odseku 1 tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK je oprávnený ho so súhlasom zriaďovateľa (vlastníka) prenechať do nájmu.
3. Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže, ktorá sa začala dňom zverejnenia jej vyhlásenia a to dňa 18.04.2017. Podmienky k obchodnej verejnej súťaži č. 06/2017/OŠaŠ boli schválené Zastupiteľstvom ŽSK uznesením č. 12/23 zo dňa 06.03.2017.

Čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu **nehnutel'ný a hnutel'ný majetok** uvedený v článku I. odsek 1 tejto zmluvy (ďalej pre spoločné označenie nehnuteľného a hnutel'ného majetku aj „**predmet nájmu**“).
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu za účelom zabezpečenia prevádzky rybného hospodárstva, umožnenie výkonu výchovno – vzdelávacieho procesu a odbornej praxe pre žiakov Spojenej školy, Červenej armády 25, Martin a zachovávanie a šírenie osvetu v oblasti rybárstva.

Čl. III

Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sú povinné ku dňu začatia doby nájmu spísať protokol o stave predmetu nájmu vrátane vhodnej fotodokumentácie.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že predmet nájmu si prezrel, bol oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu, predmet nájmu je spôsobilý na dohodnutý účel, nepožaduje žiadne opravy, ani úpravy a predmet nájmu v tomto stave preberá bez výhrad do užívania.
3. Ak nebolo dohodnuté inak, nájomca je povinný k dátumu skončenia tejto zmluvy predmet nájmu vypratáť a protokolárne odovzdať prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal a počas nájmného vzťahu užíval vrátane technického zhodnotenia tak ako je dohodnuté v tejto zmluve, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. Ak nebolo dohodnuté inak, nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky náklady na uvedenie predmetu nájmu do stavu v akom ho nájomca prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
5. Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v posledný deň skončenia nájmu, zmluvné strany sa dohodli tak, že touto zmluvou je prenajímateľ splnomocnený k tomu, že predmet nájmu môže vypratáť na náklady a zodpovednosť nájomcu. V takom prípade nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na vypratávaných veciach. Prenajímateľ je povinný termín vypratania predmetu nájmu oznámiť nájomcovi aspoň 5 dní pred plánovaným termínom uskutočnenia vypratania.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú – **na dobu 6 rokov** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa čl. XI ods. 7.

Čl. V **Nájomné a jeho úhrada**

1. Ročné nájomné za:
 - nehnuteľný majetok je vo výške 11 520 Eur (slovom: jedenásťtisícpäťstodvadsať Eur),
 - hnuteľný majetok je vo výške 2 270 Eur (slovom: dvetisícvestosedemdesiat Eur) + DPH.
2. Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné podľa odseku 1 tohto článku zmluvy bude uhrádzať prenajímateľovi v mesačných splátkach na základe vystavenej faktúry prenajímateľom vždy najneskôr do 15. dňa mesiaca, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: číslo zmluvy. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.
3. Vo výške nájomného nie sú zahrnuté úhrady za služby spojené s nájomom (uvedené v čl. VI tejto zmluvy).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený dohodnuté nájomné jednostranne zvýšiť z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie) až do výšky zodpovedajúceho indexu rastu spotrebiteľských cien za uplynulý kalendárny rok na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR. Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zvýšení nájomného. Zvýšené nájomné je záväzné pre nájomcu od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomného oznámenia nájomcovi zo strany prenajímateľa. Právo zvýšenia nájomného podľa tohto bodu môže prenajímateľ uplatniť len jedenkrát za obdobie kalendárneho roka. Oznámenie vyhotovené prenajímateľom ohľadom úpravy dojednanej výšky nájomného podľa tohto bodu bude obsahovať údaje o percente zodpovedajúcej ročnej miere inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, výpočte upravenej sumy dojednanej výšky nájomného a samotnej upravenej sumy dojednanej výšky nájomného. Prenajímateľ môže po prvýkrát uplatniť dojednanie v tomto odseku po dvoch rokoch nájmu.

Čl. VI **Služby spojené s nájomom a ich úhrada**

1. Prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu dodávku elektrickej energie, tepla, pitnej a teplej vody.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť úhradu za služby spojené s nájomom na základe vystavenej faktúry prenajímateľom, ktorej podkladom budú skutočné odbery podľa doručených faktúr od dodávateľov.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť za energie a služby mesačne podľa vystavenej faktúry, a to vždy do 15. dňa od vystavenia faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že platby za energie a služby bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy.
4. V prípade vyúčtovania a zistenia nedoplatku na úhradách sa nájomca zaväzuje tento nedoplatok prenajímateľovi uhradiť do 30 dní od zaslania písomnej výzvy nájomcovi. V prípade vzniku preplatku sa prenajímateľ zaväzuje uhradiť nájomcovi preplatok v lehote do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania prenajímateľovi.
5. Na zabezpečenie zachovania účelu tejto zmluvy (uvedeného v čl. II odsek 2) sa v zmysle § 21 ods. 1 písm. e) Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene Zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „vodný zákon“), vyžaduje povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré sa prenajímateľ zaväzuje zabezpečiť v prospech nájomcu v súlade s § 22 ods. 2 vodného zákona na vlastné náklady do 3 mesiacov od uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy a zachovávať jeho platnosť počas celej zvyšnej doby nájmu podľa čl. IV odsek 1 tejto zmluvy. V prípade potreby sa nájomca zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri zabezpečovaní povolenia na osobitné užívanie vôd.

Čl. VII **Sankcie**

1. V prípade, že nájomca si nesplní povinnosť riadne a včas zaplatiť nájomné alebo úhradu za služby spojené s nájomom je prenajímateľ oprávnený požadovať od neho zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaničí nájomcovi

povinnosť platiť úroky z omeškania a povinnosť ostatných plnení podľa tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

2. Ak nájomca neuhradí dohodnuté nájomné podľa čl. V. tejto zmluvy alebo úhradu za poskytované služby podľa čl. VI tejto zmluvy riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške podľa § 1 ods.1 nariadenia Vlády SR č. 21/2013 Z. z, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Ak nájomca neuhradí platby t.j. nájomné alebo úhrady za poskytované služby spojené s nájomom riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť prenajímateľovi aj paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky, a to bez potreby osobitného upozornenia, vo výške podľa ust. § 2 nariadenia Vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nesplní povinnosť - umožnenia výkonu výchovno-vzdelávacieho procesu pre žiakov prenajímateľa v predmete nájmu a to podľa podmienok uvedených v čl. VIII ods. 2 písm. l) tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od neho zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 10 % z výšky mesačného nájomného za porušenie/nesplnenie ktorejkoľvek povinnosti, pričom uplatnenie zmluvnej pokuty môže prenajímateľ požadovať od nájomcu až po predchádzajúcom písomnom upozornení, ktoré prenajímateľ doručí nájomcovi a napriek tomuto upozorneniu nájomca neodstráni nedostatky v lehote určenej prenajímateľom. Zaplataenie zmluvnej pokuty nezbaňuje nájomcu povinnosť svoje záväzky podľa tejto zmluvy splniť, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.

Čl. VIII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Na strane prenajímateľa:

- a) povinnosť odovzdať predmet nájmu nájomcovi uvedený v článku II tejto zmluvy,
- b) povinnosť umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
- c) povinnosť riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie,
- d) povinnosť zabezpečiť, v lehote uvedenej v čl. VI odsek 5 tejto zmluvy, povolenie na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. e) vodného zákona,
- e) právo vykonávať kontrolu poverenými osobami, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup na/do predmetu nájmu,
- f) prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vneseného do predmetu nájmu nájomcom.

2. Na strane nájomcu:

- a) užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel,
- b) platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a úhradu za služby spojené s nájmom riadne a včas v termíne splatnosti,
- c) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu,
- d) zabezpečiť na vlastné náklady obvyklú údržbu predmetu nájmu a technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu,
- e) vopred prerokovať s prenajímateľom akékoľvek úpravy a opravy predmetu nájmu – bez predchádzajúceho písomného súhlasu nie je oprávnený tieto uskutočniť; potrebu opráv, ktoré sú v réžii prenajímateľa, je nájomca povinný písomne oznámiť prenajímateľovi bezodkladne, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody. Všetky opravy s výnimkou obvyklej údržby, zhodnotenia, ktoré si predmet nájmu bude vyžadovať počas doby nájmu, vykoná nájomca na vlastné náklady len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Nájomca nebude požadovať od prenajímateľa finančnú ani žiadnu inú kompenzáciu finančných prostriedkov ním vložených do zhodnotenia, opravy, údržby predmetu nájmu, ani po skončení nájmu, teda nebude mať nárok ani na protihodnotu, o ktorú čo sa investíciou nájomcu zvýšila hodnota prenajatej veci,
- f) zabezpečovať v plnom rozsahu na svoje náklady dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri užívaní predmetu nájmu, najmä vyplývajúce zo Zákona č. 124/2006 Z. z. v platnom znení,

- g) zabezpečiť si na vlastné náklady odvoz TKO vyprodukovaného jeho činnosťou tak, aby nedochádzalo k preplneniu zberných nádob a následne k znečisťovaniu okolitého prostredia,
 - h) bez zbytočného odkladu, písomne oznámiť prenajímateľovi zmenu údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského oprávnenia (zmena oprávnenia, zrušenie oprávnenia, zmena miesta podnikania, zmena obchodného mena a pod.),
 - i) nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani jeho časť, do podnájmu alebo výpožičky tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - j) povinnosť zabezpečovať v predmete nájmu na svoje náklady všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi najmä zo Zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a Vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, najmä: zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch, za ich vybavenie požiarou technikou, za stav požiarnej prevencie, za spracovanie predpísanej požiarnej dokumentácie podľa Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. a za vykonávanie požiarnych prehliadok,
 - k) nájomca nesie zodpovednosť za činnosti, ktoré uskutočňuje v predmete nájmu vrátane zodpovednosti za konanie osôb, ktorým nájomca poskytuje svoje služby. Činnosti vykonáva na vlastné riziko a nesie zodpovednosť aj v prípade úrazov osôb zdržujúcich sa v predmete nájmu,
 - l) nájomca je povinný v/na predmete nájmu:
 - 1. umožniť prenajímateľovi vykonávať výchovno – vzdelávací proces žiakov prenajímateľa,
 - 2. zabezpečiť chov a spracovanie rýb pre účely výchovno-vzdelávacieho procesu,
 - 3. umožniť zamestnancom a žiakom prenajímateľa vstup do areálu rybného hospodárstva,
 - 4. umožniť zamestnancom a žiakom prenajímateľa využívať všetky technologické zariadenia a objekty areálu,
 - 5. zabezpečiť obvyklú údržbu predmetu nájmu a technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu na vlastné náklady,
 - 6. zabezpečiť školenie BOZP pre žiakov a pedagogický dozor prenajímateľa,
 - 7. zabezpečiť počas doby nájmu odborné prehliadky, odborné skúšky a revízie všetkých elektrických, plynových a tlakových zariadení,
 - 8. zabezpečiť osobné ochranné pomôcky pre žiakov a pedagogických zamestnancov,
 - 9. umožniť ukončenie štúdia žiakov prenajímateľa záverečnými učňovskými skúškami a maturitou.
3. Nájomca je oprávnený na/v predmete nájmu vykonávať stavebné úpravy len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a výlučne na svoje náklady. Nájomca môže požadovať od prenajímateľa úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu nájmu len vtedy, ak mu prenajímateľ udelil predchádzajúci písomný súhlas na vykonanie týchto zmien a súčasne sa písomne zaviazal (buď priamo v tomto súhlase alebo osobitným písomným prehlásením) na úhradu týchto nákladov alebo ich časti. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca po skončení nájmu nebude mať nárok na náhradu vynaložených nákladov na rekonštrukciu predmetu nájmu resp. jeho zhodnotenie, teda nebude mať nárok ani na protihodnotu toho, o čo sa rekonštrukciou zvýšila hodnota prenajatej veci.
4. Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže, ako je uvedené v čl. I odsek 3, pričom v zmysle zverejneného zámeru a podmienok k obchodnej verejnej súťaži č. 06/2017/OŠaŠ, podmienkou uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy bol záväzok nájomcu odkúpiť od prenajímateľa rozpracovanú výrobu (všetky kategórie rýb) ocenenú podľa platného cenníka prenajímateľa a uhradiť kúpnu cenu v lehote dohodnutej s prenajímateľom. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že táto podmienka na uzatvorenie zmluvy je splnená. Nájomca odkúpil od prenajímateľa pred podpisom tejto nájomnej zmluvy rozpracovanú výrobu (všetky kategórie rýb) a zaplatil prenajímateľovi kúpnu cenu.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy, ako aj pri poskytnutí relevantných dokladov súvisiacich s predmetom a účelom nájmu a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti súvisiace s predmetom nájmu.

Čl. IX Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa končí:
 - a) uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný (čl. IV ods. 1 zmluvy), alebo
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode o skončení nájmu, alebo
 - c) jednostrannou výpoveďou jednej zo zmluvných strán, alebo
 - d) odstúpením od zmluvy.
2. Nájom končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný v článku IV tejto zmluvy; použitie a uplatnenie ust. § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka zmluvné strany dohodou vylučujú.
3. Nájom je možné skončiť kedykoľvek aj na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu s jednomesačnou výpovednou lehotou z dôvodov, ak:
 - a) nájomca neužíva predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve;
 - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom;
 - c) nájomca nespĺnil/porušil ktorúkoľvek povinnosť/závazok uvedenú v čl. VIII ods. 2 písm. a), b), c), e), l) tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu s trojmesačnou výpovednou lehotou z dôvodov, ak:
 - nájomca nespĺnil/porušil ktorúkoľvek povinnosť/závazok uvedenú v čl. VIII ods. 2 písm. d), f), g), h), i), j), k) tejto zmluvy.
6. Nájomca môže vypovedať túto zmluvu aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu s trojmesačnou výpovednou lehotou, ak nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si priestor prenajal.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že výpoveď musí byť v písomnej forme a výpovedná lehota sa vo všetkých prípadoch výpovede v zmysle tejto zmluvy počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
8. Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenájomcovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda.
9. Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - a) bez zavinenia nájomcu sa predmet nájmu stal nespôsobilý na dohodnuté alebo obvyklé užívanie,
 - b) prenájomca nespĺní svoj záväzok uvedený v čl. VI odsek 5 tejto zmluvy.
10. Účinky odstúpenia nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. nájomcovi. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí byť v ňom uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.
11. V prípade skončenia nájmu sa prenájomca zaväzuje poskytnúť nájomcovi primeraný čas na výlov jednotlivých druhov rýb nasadených nájomcom tak, aby nedošlo k žiadnej škode.

Čl. X Doručovanie

1. Doručovanie, písomné oznamovanie, ako aj všetka písomná komunikácia sa pre účely tejto zmluvy vykonáva poštou na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, alebo osobným doručením. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si bez zbytočného odkladu písomne oznamovať zmenu adresy sídla. Pokiaľ niektorá zo zmluvných strán túto svoju oznamovaciu povinnosť nespĺní, považuje sa za adresu pre doručovanie adresa sídla, uvedená v tejto zmluve. Listina adresovaná druhej strane, ktorá je doručovaná poštovým podnikom sa považuje za doručenie okamihom jej doručenia druhej strane (adresátovi). V prípade, ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená, neprevzatá, alebo nedoručiteľná platí, že zásielka sa považuje za doručenie dňom jej navrátenia odosielateľovi ako nedoručenej (fikcia doručenia). Takto dohodnutá fikcia platí aj v prípadoch, keď:
 - a) sa adresát v mieste doručenia nezdržiava,
 - b) sa adresát o doručení (uložení) zásielky nedozvedel,
 - c) sa zásielka vrátila odosielateľovi ako nedoručená, neprevzatá, alebo nedoručiteľná.

2. Pokiaľ adresát prevezme zásielku skôr, ako by podľa tohto ustanovenia mali nastať účinky fikcie doručenia, zásielka je doručená okamihom jej fyzického prevzatia adresátom. Doručenie druhej zmluvnej strane je platne a účinne vykonané aj vtedy, ak sa doručuje druhej zmluvnej strane oproti podpisu kdekoľvek, kde bol adresát zastihnutý.

Čl. XI Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť a doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov k zmluve (s výnimkou prípadu podľa čl. V ods. 4 tejto zmluvy).
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo súvisiace s ňou, ktoré medzi účastníkmi zmluvy vzniknú sa budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade, že nedôjde k dohode, budú spory rozhodované podľa platných predpisov SR a príslušný bude súd Slovenskej republiky.
4. Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť zmluvy.
5. Nájomca týmto dáva súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov, resp. elektronicky evidovaných údajov.
6. Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých obdrží po jednom vyhotovení nájomca, prenajímateľ a Žilinský samosprávny kraj. V prípade rozporu medzi znením nájomnej zmluvy podľa podmienok OVS č. 06/2017/SŠ majú prednosť ustanovenia uvedené v tejto nájomnej zmluve.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť prvým nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je:
 - Príloha č. 1 – Situačný náčrt umiestnenia – nehnuteľný majetok
 - Príloha č. 2 – Zoznam hnuteľného majetku

Súhlas zriaďovateľa:

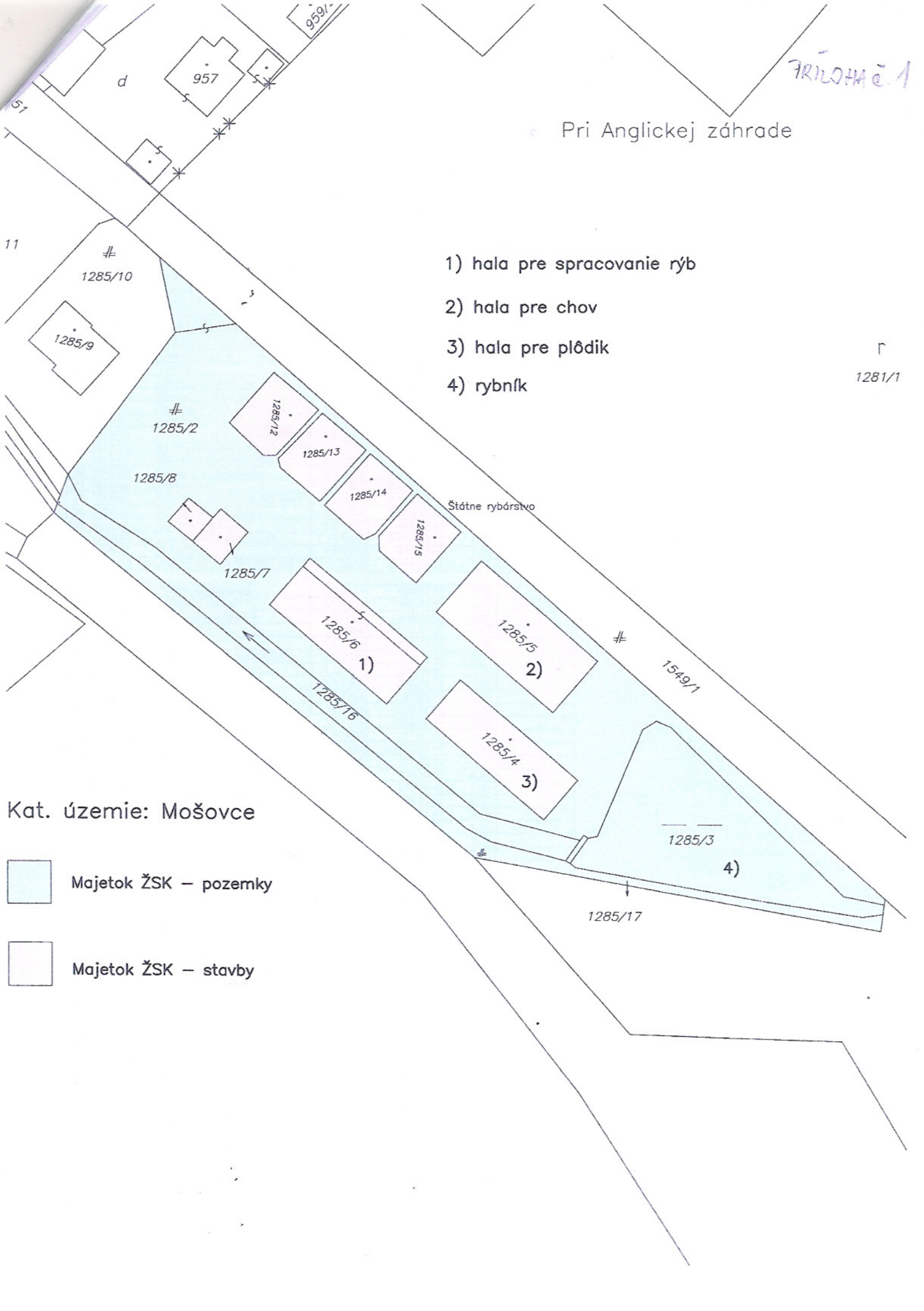
Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže č. 06/2017/SŠ, ktorej podmienky boli schválené zastupiteľstvom ŽSK uznesením č. 12/23 a ŽSK **súhlasí** s uzatvorením tejto zmluvy o nájme.

PRÍLOHA 1

Pri Anglickej záhrade

- 1) hala pre spracovanie rýb
- 2) hala pre chov
- 3) hala pre plôdik
- 4) rybník

1281/1



Kat. územie: Mošovce

-  Majetok ŽSK – pozemky
-  Majetok ŽSK – stavby

Zoznam hnuiteľného majetku

	Inventárne číslo	Názov	Dátum zaradenia	Vstupná cena	Množstvo	Účtovná ZC
1.	11-23	Čistiaci kartáč na čist.rýb	1.12.1994	1 207,84 €	1,00	0,00 €
2.	11-24	Vák.baliaci stroj P 20	1.12.1994	4 774,12 €	1,00	0,00 €
3.	11-25	Váha s etiket.zariadením	1.12.1994	4 147,17 €	1,00	0,00 €
4.	11-26	Kompresor	1.12.1994	1 303,69 €	1,00	0,00 €
5.	13-11	Nerezový stôl na pitv. a bal.	1.12.1994	1 410,74 €	2,00	0,00 €
6.	13-30	Vatka-sieť 10*3.6m/10 mm	1.12.1998	515,14 €	1,00	0,00 €
7.	15-15	Kruhová odchovná nádrž 2ks	1.2.2003	1 901,61 €	1,00	0,00 €
8.	15-16	Zberná nádrž na zabíjanie	1.1.2004	517,83 €	1,00	0,00 €
9.	15-17	Dvojdrez so sprchou	1.1.2004	640,91 €	1,00	0,00 €
10.	511-12	PH Mošovce - laminátové žľaby	1.9.1982	1 013,94 €	1,00	0,00 €
11.	511-27	vozik-nerezový regál atypický	1.12.1995	1 601,44 €	1,00	0,00 €
12.	511-28	MRAZIACI panelový box	1.12.1995	9 352,32 €	1,00	0,00 €
13.	511-29	Sušiac obuvy el.	1.1.2004	995,82 €	1,00	0,00 €
14.	511-30	Počítač	1.1.2004	1 394,14 €	1,00	0,00 €
15.	511-31	Usmrcovanie rýb el.	1.1.2004	2 107,18 €	1,00	0,00 €
16.	511-32	Vákuový baliaci stroj	1.1.2004	5 656,24 €	1,00	0,00 €
17.	511-33	Rozvodný žľab vody	1.1.2004	1 625,17 €	1,00	0,00 €
18.	511-34	Etiketovacia váha	1.1.2004	2 308,31 €	1,00	0,00 €
19.	511-35	Mraziak - tech.zmrazovanie	1.1.2004	8 681,54 €	1,00	0,00 €
20.	511-36	WAP KARCHER - na umývanie	1.1.2004	2 740,49 €	1,00	0,00 €
21.	511-37	Zariad.na prevzduš.rybníkov	1.1.2004	1 513,64 €	1,00	0,00 €
22.	511-38	Meranie a registrácia	1.1.2004	6 186,02 €	1,00	0,00 €
23.	511-39	Klimatizácia	1.1.2004	6 992,90 €	1,00	0,00 €
24.	511-40	Komplet - pitvanie a umývanie	1.1.2004	2 389,96 €	1,00	0,00 €
25.	511-41	Priemyselný vysávač	1.1.2004	1 155,15 €	1,00	0,00 €
26.	612-03	motorová píla - PC	1.2.1996	485,49 €	1,00	0,00 €
27.	12-002	Traktor Zetor TR 325 AA	1.12.1987	3 485,59 €	1,00	0,00 €
28.	611-08	Kesener valcový	1.1.1989	441,48 €	1,00	0,00 €
29.	612-10	Plošinová váha PM 150- RD-PC	1.12.2000	1 062,04 €	1,00	0,00 €
30.	s1	Šatník dvojdverový	1.1.1994	458,87 €	3,00	
31.	s2	Dvere na sprchu	1.1.1994	165,31 €	1,00	
32.	s3	Šatník jednodverový	1.1.1994	390,36 €	4,00	
33.	s4	Jedálenský stôl	1.1.1994	103,57 €	1,00	
34.	s5	Stolička	1.1.1994	183,23 €	4,00	
35.	s7	Nádrž s vekom a výpusťou	1.1.1994	418,24 €	1,00	
36.	s8	Antikorový stôl PSJ	1.1.1994	295,96 €	1,00	
37.	s9	Sprcha drezu	1.1.1994	346,15 €	1,00	
38.	rd1	čín kovový Al	1.11.1994	82,98 €	1,00	
39.	rd8	Vrhacia sieť	1.11.1994	108,86 €	1,00	
40.	rm1	Skrinka stred.	1.3.1993	286,80 €	2,00	
41.	rm2	Stolík písací	1.3.1993	87,63 €	1,00	
42.	s10	Antikorový sterilizátor nožov	1.1.1994	397,53 €	1,00	
43.	s11	Antikor.sterilizácia podberáku	1.1.1994	477,99 €	1,00	
44.	s12	Podberák	1.1.1994	238,20 €	2,00	
45.	s13	Antikorový stolík k okienku	1.1.1994	246,96 €	1,00	
46.	s14	Truhlicová mrazička 250-300l	1.1.1994	1 493,73 €	3,00	
47.	s15	Vozík na prepravky	1.1.1994	1 058,75 €	3,00	
48.	s16	Stolík k okienku PSJ-1	1.1.1994	295,96 €	1,00	
49.	s17	Baliaci stôl PSJ-1	1.1.1994	497,91 €	1,00	
50.	s18	Stôl baliacej linky PSJV1	1.1.1994	488,75 €	1,00	
51.	s19	Paletovací vozík	1.1.1994	389,17 €	1,00	
52.	s20	Chladnička 170l	1.1.1994	398,33 €	1,00	
53.	s21	Nájazdová rampa do mraziaka	1.1.1994	398,33 €	1,00	
54.	s24	Plechová skriňa na sáčky	1.1.1994	243,98 €	1,00	
55.	s25	Montovaný regál na kartóny	1.1.1994	393,15 €	1,00	
56.	s26	Biobloky	1.1.1994	477,99 €	4,00	
57.	s28	Prevzdušňovací motorček	1.1.1994	318,66 €	1,00	
58.	s29	Sklad.skriňa bie 800mm	1.1.1994	141,90 €	1,00	
59.	s30	Nádrž na ryby 1200x600x400	1.1.1994	411,60 €	1,00	
60.	s31	Čerpadlo FS 45 TL+V	1.1.1994	456,35 €	1,00	
61.	od42	vrtáčka stolová	1.3.1999	141,07 €	1,00	
62.	rd13	Prepravné bedne	1.11.1994	185,89 €	2,00	
63.	rd16	Záchranná vesta	1.11.1994	182,30 €	4,00	
64.	rm1a	Žlab laminátový	1.11.1994	146,05 €	2,00	
65.	rm13	Cinkulár + píla	1.11.1994	132,78 €	1,00	
66.	rm14	Odchovný žľab	1.11.1994	764,46 €	7,00	
67.	rm17	Elektr. brúska	1.11.1994	38,50 €	1,00	
68.	rm20	Obchodná váha	1.11.1994	80,96 €	1,00	
69.	rm26	El. rozvádzač	1.11.1994	89,62 €	1,00	
70.	rm32	Regulačné šupátko	1.11.1994	223,16 €	1,00	
71.	rm36	Váha VBM 200	1.11.1994	162,32 €	1,00	
72.	rm37	Laminátové žľaby z dotácie	1.12.1994	1 007,27 €	15,00	
73.	rm44	kaďa lamin. 550 l	1.12.1998	189,21 €	1,00	
74.	rm47	Ponor.kalové čerpadlo 32-GFRF	1.11.1996	232,89 €	1,00	
75.	vz30	vysavač Domatic-BS48-594859	1.11.1999	126,47 €	1,00	
76.	vz162bb	Stoly dvojmiestne	1.1.1994	238,10 €	6,00	
77.	Krovín 333R	Krovínorez	30.6.2010	483,19 €	1,00	